

**Obec Mšecké Žehrovice**

IČ: 00244104

Mšecké Žehrovice čp. 77

270 64 Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

tel: 724 189 480. 313 572 490

www.msecke-zehrovice.cz



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 28. 04. 2026

## **Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice konaného dne 28. 04. 2026 v Mšeckých Žehrovicích**

### **1) Zahájení zasedání zastupitelstva:**

Zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice (dále „zastupitelstvo“, ZO) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce paní Romanou Metelkovou (dále „předsedající“).

Předsedající veřejného zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst.1 Zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Mšecké Žehrovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 04. do 28. 04. 2026.

Současně byla pozvánka zveřejněna i na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách obce.

Předsedající dále konstatovala, že z celkového počtu 7 zastupitelů, podle prezenční listiny přítomných členů (příloha č.1), je přítomno 6 členů zastupitelstva (František Náprstek je omluven). Dnešní VZ ZO je **usnášeníschopné** (v souladu s §92 odst.3 zákona o obcích).

Předsedající dále sdělila, že veřejné zasedání z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Usnesení jsou řádně plněna. Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného 17.02.2026 předložila předsedající účastníkům zasedání k nahlédnutí. Předložený zápis je dostupný k nahlédnutí také na webových stránkách obce, kde budou všechny další zápisy ze zasedání dostupné.

### **2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

Zapisovatelem dnešního zasedání navrhla předsedající pana Zdeňka Janouška.

Ověřovateli zápisu navrhla předsedající paní Ivanu Durdovou a pana Miroslava Štáfka.

Před hlasováním dala starostka obce možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice určuje zapisovatelem pana Zdeňka Janouška, ověřovateli zápisu Ivanu Durdovou a Miroslava Štáfka.***

***Výsledek hlasování:            pro    6                            proti    0                            zdržel se    0***

***Usnesení č. 1 bylo schváleno***

### **3) Schválení programu:**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

#### **PROGRAM:**

**1) ZAHÁJENÍ**

**2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

**3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU VZ**

**4) Schválení ZÁVĚREČNÉHO ÚČTU obce za rok 2025**

**Obec Mšecké Žehrovice**  
IČ: 00244104  
Mšecké Žehrovice čp. 77  
270 64 Mšecké Žehrovice  
IČ: 00244104  
tel: 724 189 480. 313 572 490  
www.msecke-zehrovice.cz



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 28. 04. 2026

#### 5) Schválení ÚČETNÍ ZÁVĚRKY za rok 2025

6) Rozhodnutí o výběru dodavatele na zakázku malého rozsahu – Oprava zpevněných ploch podél silnice III/2376 Mšecké Žehrovice“. Oprava ploch je v délce 223m – nová dešť'ová kanalizace a nové uliční vpusti - Mšecké Žehrovice čp. 139 až 105

7) Smlouva o dílo mezi Obcí Mšecké Žehrovice a společností TrioRe s.r.o. – smlouva na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava zpevněných ploch podél silnice III/2376, Mšecké Žehrovice“

8) Vydání změny č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU Mšecké Žehrovice

9) Rozpočtová opatření

10) DISKUSE

11) USNESENÍ a ZÁVĚR

Před hlasováním dala starostka obce možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje program veřejného zasedání:*

*Výsledek hlasování:            pro    6                    proti    0                    zdržel se    0*

*Usnesení č. 2 bylo schváleno*

#### 4) Schválení návrhu závěrečného účtu obce za rok 2025

Předsedající předložila zastupitelstvu obce podklady o plnění rozpočtu obce v plném členění podle rozpočtové skladby a dalších finančních operacích. Dále předložila Zprávu o přezkumu hospodaření obce za rok 2025, ze zprávy vyplývá, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Závěr hodnocení – zastupitelstvo obce uzavírá projednání Závěrečného účtu obce za rok 2025 souhlasem bez výhrad. Návrh závěrečného účtu hospodaření obce za rok 2025 byl v souladu se zákonem vyvěšen po dobu nejméně 15 dní a to od 30.3. 2026 do 28.4. 2026 a nebyly k němu podány žádné připomínky.

Předsedající seznámila přítomné s výsledkem hospodaření obce:

Výsledek hospodaření za rok 2025 činí + 3.954.249,77 Kč

Stav finančních prostředků na bankovních účtech obce činil k 31.12.2025            13.234.706,79Kč

Stav finančních prostředků na Termínovaném vkladu činil k 31.12.2025            10.000.000,00Kč

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje „Závěrečný účet obce Mšecké Žehrovice za rok 2025, a to souhlasem bez výhrad.“*

*Výsledek hlasování:            pro    6                    proti    0                    zdržel se    0*

*Usnesení č. 3 bylo schváleno*

## Obec Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

Mšecké Žehrovice čp. 77

270 64 Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

tel: 724 189 480. 313 572 490

www.msecke-zehrovice.cz



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 28. 04. 2026

### **7) ÚČETNÍ ZÁVĚRKA za rok 2025**

Předsedající předkládá výsledky účetní závěrky za rok 2025. Účetní závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2025. Zastupitelstvu obce byly předloženy podklady k projednání účetní závěrky které obsahovaly: Návrh závěrečného účtu za rok 2025, který obsahuje komentář, Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků (Fin 2-12M), Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty, Přílohu, Rozpočtové hospodaření – detailně, Daňové příjmy, Plnění rozpočtových příjmů a výdajů dle paragrafů, Příjmy a výdaje dle účelových znaků, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, Inventarizační zprávu za rok 2025 a Roční zprávu o finanční kontrole za rok 2025. Po seznámení s předloženými výkazy a zprávami zastupitelstvo obce shledalo, že účetní závěrka za rok 2025 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Na základě tohoto zjištění, zastupitelstvo obce sepsalo „**Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2025.**“

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje „Účetní závěrku obce Mšecké Žehrovice sestavenou ke dni 31. 12. 2025.“**

**Výsledek hlasování:                    pro    6                    proti    0                    zdržel se    0**

**Usnesení č.4 bylo schváleno**

### **6) Rozhodnutí o výběru dodavatele na zakázku malého rozsahu – Oprava zpevněných ploch podél silnice III/2376 Mšecké Žehrovice“. Oprava ploch je v délce 223m – nová dešťová kanalizace a nové uliční vpusti - Mšecké Žehrovice čp. 139 až 105.**

Obec Mšecké Žehrovice podala 26.3.2026 výzvu na výše uvedou stavbu. Předpokládaná hodnota zakázky dle položkového rozpočtu podle běžných stavebních cen (ÚRS - databáze obvyklých cen stavebních prací a materiálů) byla **4.391.816,- Kč** včetně DPH.

Hodnotící komise ve složení Zdeněk Janoušek, Mgr. Pavlína Skleničková a Miroslav Štáfek, ustanovená pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava zpevněných ploch podél silnice III/2376 Mšecké Žehrovice**“, předkládá zastupitelstvu obce návrh výběru nejvýhodnější nabídky.

Zúčastnily se tyto společnosti:

Nabídka č. 1 – dodavatel FIMOREK – stavební a obchodní spol. s r.o., IČO: 48948900

Celková cena včetně DPH **3 616 197 Kč**

Nabídka č. 2 – dodavatel ESTA, spol. s r.o., IČO: 43774458

Celková cena včetně DPH **4 035 900 Kč**

Nabídka č. 3 – dodavatel TrioRe s.r.o., IČO: 08026386

Celková cena včetně DPH **3 591 715,62 Kč**

Hodnotící komise konstatuje, že všichni dodavatelé předložili veškeré požadované doklady v souladu se zákonem a zadávací dokumentací zadavatele.

Komise jednomyslně doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky dodavatele – účastníka řízení TrioRe s.r.o., IČO: 08026386 a uzavřít smlouvu o dílo s tímto dodavatelem.

Před hlasováním dala starostka obce možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Obec Mšecké Žehrovice**  
IČ: 00244104  
Mšecké Žehrovice čp. 77  
270 64 Mšecké Žehrovice  
IČ: 00244104  
tel: 724 189 480. 313 572 490  
www.msecke-zehrovice.cz



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 28. 04. 2026

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje a rozhoduje o výběru nejvýhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Oprava zpevněných ploch podél silnice III/2376 Mšecké Žehrovice“. Vybraný dodavatel, obchodní firma TrioRe s.r.o., IČO: 08026386, podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Celková cena díla včetně DPH je 3 591 715,62 Kč.*

*Výsledek hlasování:            pro    6                            proti    0                            zdržel se    0*

*Usnesení č. 5 bylo schváleno*

**7) Smlouva o dílo mezi Obcí Mšecké Žehrovice a společností TrioRe s.r.o. – smlouva na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Oprava zpevněných ploch podél silnice III/2376 Mšecké Žehrovice.**

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh na uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Mšecké Žehrovice a společností TrioRe s.r.o., a to na základě výsledků výběrového řízení. Hodnotící komise doporučuje uzavřít se společností TrioRe s.r.o. smlouvu o dílo a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Mšecké Žehrovice a společností TrioRe s.r.o., IČO: 08026386, se sídlem Řevničov, Palackého 273, na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava zpevněných ploch podél silnice III/2376 Mšecké Žehrovice“, za nabídkovou cenu 3 591 715,62 Kč včetně DPH, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.*

*Výsledek hlasování:            pro    6                            proti    0                            zdržel se    0*

*Usnesení č. 6 bylo schváleno*

**8) Vydání změny č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU Mšecké Žehrovice**

Změna č. 3 územního plánu Mšecké Žehrovice je pořizována od roku 2023. Jejím hlavním cílem je uvést územní plán do jednotného standardu podle aktuální legislativy. V rámci této změny dochází ke zrušení dosavadního omezení velikosti doplňkových staveb na 25 m<sup>2</sup>, protože obec nebude stanovovat přísnější podmínky, než ukládá stavební zákon. Dále se zpřesňují pravidla pro umístování staveb pro bydlení tak, aby odpovídala velikosti pozemků a charakteru území – pro jednu bytovou jednotku je nově stanoven minimální pozemek o velikosti 600 m<sup>2</sup> v zastavěném území a 800 m<sup>2</sup> mimo něj, pro dvě bytové jednotky minimálně 1 400 m<sup>2</sup> a pro tři bytové jednotky minimálně 2 000 m<sup>2</sup>. Současně změna územního plánu vylučuje umístování větrných elektráren a fotovoltaických elektráren v nezastavěném území, přičemž výjimku tvoří fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb.

Před vydáním změny rozhodne zastupitelstvo obce o námitkách uplatněných paní Martinou Průchovou dne 4.6.2024 a 11.6.2024 k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Mšecké Žehrovice.

V návaznosti na veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Mšecké Žehrovice uplatnila v zákonné lhůtě námitky paní Martina Průchová, a to podáním ze dne 11. 6. 2024. Tímto podáním současně požádala, aby byly za námitky podle zákona považovány i připomínky, které předložila na veřejném projednání dne 4. 6. 2024. Obsah připomínek ze dne 4. 6. 2024 se překrývá s obsahem námitek z

## Obec Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

Mšecké Žehrovice čp. 77

270 64 Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

tel: 724 189 480. 313 572 490

www.msecke-zehrovice.cz



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 28. 04. 2026

podání ze dne 11. 6. 2024. Podání ze dne 11. 6. 2024 rozvádí původní připomínky, resp. námítky vznesené na veřejném ústním projednání a přidává nové.

Vypořádání námitek proto bude respektovat strukturu podání ze dne 11. 6. 2024 s tím, že toto vypořádání reaguje i na námítky vznesené dne 4. 6. 2024. Rozhodnutí včetně odůvodnění je uvedeno v textové části odůvodnění změny č.3 na str. 37 - 47 v kapitole: Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Další námítky byly uplatněné k 1. opakovanému veřejnému projednání. Paní Martina Průchová podala námítky proti upravenému návrhu změny č. 3 územního plánu obce Mšecké Žehrovice. Námítky směřovaly výhradně proti změnám oproti předchozímu znění a Ing. Vít Kareš jako vlastník nemovitosti v Lodenici, předložil námítky, které jsou obsahově prakticky totožné s námitkami Martiny Průchové. Rozhodnutí včetně odůvodnění je uvedeno v textové části odůvodnění změny č.3 na str. 47 - 52 v kapitole: Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Zastupitelstvu obce bylo na zasedání zastupitelstva přečteno a předáno vyjádření paní Průchové k vydání změny č.3 s žádostí o přidání do zápisu. Vyjádření bude přílohou tohoto veřejného zasedání.

Na základě vypořádání se námitek souhlasí zastupitelstvo obce s rozhodnutím o námitkách uplatněných v průběhu pořizování změny č.3 územního plánu Mšecké Žehrovice.

### I.

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice souhlasí s rozhodnutím o námitce M. Průchové ze dne 4.6.2024 a 11.6.2024, doručené na Obecní úřad Mšecké Žehrovice dne 4.6.2024 a 11.6.2024, evidované pod č.j. OuMZ-0232/2024.

Rozhodnutí včetně odůvodnění je uvedeno v textové části odůvodnění změny č.3 na str. 37 - 47 v kapitole: o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

### II.

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice souhlasí s rozhodnutím o námitce M. Průchové ze dne 3.2.2026, doručené na Obecní úřad Mšecké Žehrovice dne 3.2.2026, evidované pod č.j. OuMZ-0044/2026, námitce Ing. V. Kareše ze dne 3.2.2026, doručené na Obecní úřad Mšecké Žehrovice dne 3.2.2026, evidované pod č.j. OuMZ-0045/2026 a námitce společnosti CTRE s.r.o. ze dne 3.2.2026, doručené na Obecní úřad Mšecké Žehrovice dne 3.2.2026, evidované pod č.j. OuMZ-0046/2026.

Rozhodnutí včetně odůvodnění je uvedeno v textové části odůvodnění změny č.3 na str. 47 - 52 v kapitole: o Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

**Výsledek hlasování:**                    *pro*    5                    *proti*    1 (Miroslav Štáfek)                    *zdržel se*    0  
**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

### Vydání změny č.3 územního plánu Mšecké Žehrovice

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst. 10 téhož zákona a části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č.

## Obec Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

Mšecké Žehrovice čp. 77

270 64 Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

tel: 724 189 480. 313 572 490

www.msecke-zehrovice.cz



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 28. 04. 2026

283/2021 Sb., stavební zákon, po ověření, že změna č.3 územního plánu Mšecké Žehrovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu vydává změnu č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU Mšecké Žehrovice.

**Výsledek hlasování:**            *pro*    5                            *proti*    1 (Miroslav Štáfek)                            *zdržel se*    0  
**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

**Pan Loskot** se dotázal, z jakého důvodu hlasoval zastupitel Miroslav Štáfek proti vydání změny č. 3 územního plánu. Pan Miroslav Štáfek uvedl, že s vydáním změny č. 3 územního plánu jako takovým souhlasí, avšak nesouhlasí s vypořádáním námitek paní Martiny Průchové, a z tohoto důvodu hlasoval proti předloženému usnesení.

### **9) Rozpočtová opatření č. 2/2026 a Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026.**

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s rozpočtovými opatřeními č.2/2026 a č.3/2026. Rozpočtové opatření č.2/2026 bere zastupitelstvo obce na vědomí. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2026 je předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Jedná se o posílení rozpočtu na opravu místních komunikací v zapojení částky o 174.000,- Kč. Dále posílení rozpočtu v zapojení částky o 1.600.000,- na opravu zpevněných ploch a vybudování nové dešťové kanalizace v úseku – Mšecké Žehrovice čp. 139 až 105. K posílení rozpočtu o tyto částky, bude využit přebytek hospodaření z minulých let.

Rozpočtová opatření jsou zastupitelům po schválení starostkou obce odeslána účetní obce emailem.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje rozpočtová opatření č. 2/2025 a č. 3/2026**

**Výsledek hlasování:**            *pro*    6                            *proti*    0                            *zdržel se*    0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

### **10) DISKUSE**

Pan Černý z Lodenice se dotázal, proč není v rámci aktuální opravy chodníků zahrnut i chodník před jeho domem. Uvedl, že když už se v Lodenici chodníky opravují, bylo by vhodné řešit úpravy komplexně. Paní starostka uvedla, že obec by samozřejmě ráda opravila chodníky všude a najednou, nicméně postupuje postupně podle finančních možností. Po zpracování rozpočtu na případnou opravu chodníku před domem pana Černého bude návrh předložen zastupitelstvu obce, které o dalším postupu rozhodne.

Pan Novák se v rámci diskuse dotázal, proč obec v souvislosti s pokládkou elektrického vedení do země nezajistila také uložení optického kabelu. Paní starostka uvedla, že k dané stavbě proběhlo stavební řízení, v jehož rámci měli dotčení vlastníci možnost se k záměru vyjádřit. Požadavek na řešení optického kabelu však v této fázi uplatněn nebyl a zazněl až po dokončení prací. A ano, obec podnět bere na vědomí a při přípravě dalších investičních akcí se bude možností uložení optického kabelu aktivně zabývat, včetně oslovení operátorů.

## Obec Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

Mšecké Žehrovice čp. 77

270 64 Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

tel: 724 189 480. 313 572 490

www.msecke-zehrovice.cz



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 28. 04. 2026

Paní Líbrcajt v rámci diskuse vyjádřila nespokojenost s odpověďmi obce poskytnutými na základě žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., zejména ve vztahu k projektu mateřské školy. Paní starostka uvedla, že provoz mateřské školy bude pro obec znamenat finanční náklady, stejně jako jiné veřejné služby, které obec zajišťuje, například chodníky, veřejné osvětlení, kanalizaci nebo místní komunikace. Podíl obce na financování provozu mateřské školy je přitom běžný i u jiných obcí.

Dále zdůraznila, že zajištění mateřské školy je základní službou pro občany, nikoliv nadstandardem. Pokud existuje srovnatelná obec o velikosti přibližně 700 obyvatel, která mateřskou školu nemá, obec takovou informaci ráda vezme v potaz. K dotazům bylo uvedeno, že obec na ně již odpověděla v rámci zákona č. 106/1999 Sb. a odpovědi jsou zveřejněny. Zároveň paní starostka doplnila, že obec má v současnosti platné stavební povolení na mateřskou školu. V případě jeho nevyužití by bylo velmi obtížné získat nové, mimo jiné i s ohledem na omezenou kapacitu kanalizační infrastruktury.

Paní Líbrcajt se dále dotázala na situaci ohledně umístění soukromé větrné elektrárny. Paní starostka uvedla, že pokud se jedná o záměr pana Jirky, obec v souvislosti s tímto projektem iniciovala společné jednání všech dotčených stran, tedy investora, sousedů a zhotovitele, za účelem projednání záměru. Po ukončení veřejného zasedání se paní starostka na uvedený dotaz přímo informovala u pana Jirky. Ten následně vzkazuje, že v případě zájmu poskytne paní Líbrcajt veškeré informace osobně a je připraven se s ní setkat.

Pan Loskot se v rámci diskuse dotázal, proč jsou v územním plánu omezeny bytové jednotky v návaznosti na výměru pozemků a jak dlouho toto omezení platí. Paní starostka uvedla, že tyto podmínky jsou součástí návrhu změny č. 3 územního plánu od počátku jejího pořizování, tedy od roku 2023, a jsou po celou dobu řádně zveřejněny v rámci projednávání změny územního plánu.

Pan Hnízdil se v rámci diskuse dotázal na aktuální stav akce společnosti ČEZ Distribuce týkající se uložení elektrického vedení do země. Paní starostka uvedla, že poslední dostupná informace k této akci byla, že ze strany investora probíhá příprava projektu a zajištění potřebných povolení. Po ukončení veřejného zasedání si paní starostka vyžádala aktuální informace od společnosti ČEZ Distribuce. Z nich vyplynulo, že projekt rekonstrukce elektrického vedení, připravovaný od roku 2024 a týkající se výměny venkovního vedení za kabelové v zemi ve větší části obce, byl ze strany investora zrušen a jeho realizace se neuskuteční. Paní starostka dále uvedla, že v rámci přípravy projektu byli dotčení vlastníci nemovitostí oslovováni projekční kanceláří a řada z nich s realizací akce počítala. V tuto chvíli obec nemá možnost tuto akci ovlivnit, neboť rozhodnutí o její realizaci je plně v kompetenci investora.

Pan Bačkovský se v rámci diskuse dotázal na aktuální stav oplocení na pozemku pana Roty. Paní starostka uvedla, že obec v této věci podala podnět k prověření realizovaného oplocení příslušným orgánem. Dále doplnila, že dne 7. 5. proběhne na místě jednání za účasti zástupců odboru životního prostředí Městského úřadu Rakovník a obce, na kterém bude situace posouzena. Pan Bačkovský se dále dotázal, zda se obec k realizaci oplocení pana Roty oficiálně vyjadřovala. Paní starostka uvedla, že obec se k oplocení pana Roty oficiálně nevyjadřovala. Dále doplnila, že pan Rota obec informoval o tom, že se dle jeho názoru jedná o stavbu, která nevyžaduje povolení.

## Obec Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

Mšecké Žehrovice čp. 77

270 64 Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

tel: 724 189 480. 313 572 490

www.msecke-zehrovice.cz



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 28. 04. 2026

Pan Hnízdil se k projednávané záležitosti vyjádřil s tím, že se mu nelíbí postup pana Roty. Uvedl, že u takto významného záměru v obci, jakým je například záměr biotopu, by považoval za vhodné, aby investor svůj záměr více komunikoval s místními občany, například prostřednictvím účasti na veřejném zasedání.

Paní Hloušková poděkovala obci za podporu mladých místních hasičů – Plameňáků. Paní starostka se k poděkování připojila a ocenila činnost mladých hasičů, kteří jsou aktivní, zapojují se i do sportovních aktivit a účastní se závodů. Uvedla, že kolektiv mladých hasičů obec velmi dobře reprezentuje a obec těší, že se místní mládež schází, spolupracuje a aktivně tráví volný čas.

Paní Líbrcajt se v rámci diskuse dotazovala na možnost získání dotace na mateřskou školu a vyjádřila nespokojenost s tím, že obec dotaci nezískala. Paní starostka uvedla, že obec o dotaci žádala v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj. Dále doplnila, že podaná žádost o dotaci bude přiložena k materiálům ze zasedání, aby byla veřejnosti k dispozici. Podrobné informace k dotačnímu programu jsou zveřejněny na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj.

Pan Bačkovský se dotázal, jak pokračuje realizace mateřské školy, a navrhl, zda by obec mohla průběžně zveřejňovat fotografie a krátké informace z průběhu stavby. Starostka poděkovala za podnět a uvedla, že obec chce občany o průběhu stavby průběžně informovat. V současné době probíhá většina prací uvnitř objektu, takže změny zatím nejsou zvenčí příliš viditelné. Jakmile bude postup stavby více patrný, budou na web obce doplňovány fotografie i stručné informace z realizace.

### **11) USNESENÍ a ZÁVĚR**

Usnesení přijímalo zastupitelstvo obce ihned po projednání předmětného bodu. Soupis všech usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva vedených pod čísly **1 až 8** jsou součástí zápisu.

Na závěr starostka obce jménem zastupitelstva obce poděkovala za účast na zasedání a zasedání zastupitelstva v 19:20 hodin ukončila.

#### **Přílohy zápisu:**

*Příloha č. 1 Prezenční listina ZO*

*Příloha č. 2 Prezenční listina občanů*

*Příloha č. 3 Žádost o dotaci – Podpora obnovy a rozvoje regionů*

*Příloha č. 4 Vyjádření k vydání změny č. 3 Územního plánu Mšecké Žehrovice*

**Obec Mšecké Žehrovice**

IČ: 00244104

Mšecké Žehrovice čp. 77

270 64 Mšecké Žehrovice

IČ: 00244104

tel: 724 189 480. 313 572 490

www.msecke-zehrovice.cz



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 28. 04. 2026

*Zápis byl vyhotoven dne: 07.05.2026*

*Zapisovatel:*           **Zdeněk Janoušek**

*Ověřovatelé zápisu:*   **Ivana Durdová**




**Miroslav Štáfek**

*Starostka obce:*       **Romana Metelková**



Prezenční listina

**PRESENČNÍ LISTINA ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE  
NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA konaném dne 28. 04. 2026**

Jméno, Příjmení	Podpis
Romana Metelková	
Zdeněk Janoušek	
Ivana Durdová	
Klára Pospíšilová	
Pavčina Skleničková	
František Náprstek	
Miroslav Štáfek	

Obec  
Mšecké Žehrovice



Prezenční listina občanů

**PREZENČNÍ LISTINA OBČANŮ**  
**VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**  
konané dne 28. 04. 2026

ZÁPIS ČITELNĚ

Jméno, Příjmení	Podpis
ZDEVEK ČERNÝ	
JITKA CHLADOVÁ	
MILADA LIBECANTOVÁ	
Josef LIBECANT	
Olga Klenka	
Andrea Haulsova	
FRANTIŠEK HABA	
KAMIL HANAČEK	
PETRA KOUBOVÁ	
Štěpán POSAŠI	
Karel Anišedil	
Josua Mikoska	
ZDENĚK JANOUSEK ml.	
MARTA JANOUSEKOVÁ	
IRENA LIBECANTOVÁ	
JANA SUCHÁ	

