

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MŠECKÉ ŽEHROVICE



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Mšecké Žehrovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Romana Metelková,
starostka obec Mšecké Žehrovice

Otisk úředního razítka:

Název dokumentace: Změna č.3 Územního plánu Mšecké Žehrovice

Objednatel: **Obec Mšecké Žehrovice**
Mšecké Žehrovice 77, 270 64, Mšecké Žehrovice

Určený zastupitel: **Romana Metelková**, starostka obce

Pořizovatel: **Obecní úřad Mšecké Žehrovice**
Mšecké Žehrovice 77, 270 64, Mšecké Žehrovice,
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně
plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

Projektant: **Ing. Petr Laube**
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Obsah:

Výroková část změny č.3 územního plánu

- I. **Textová část změny č.3 územního plánu - výrok**
- II. **Grafická část změny č.3 územního plánu**

Obec Mšecké Žehrovice

Č.j.

V Mšeckých Žehrovicích dne 28.4.2026

Změna č.3 kterou se mění Územní plán Mšecké Žehrovice

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst. (10) téhož zákona a části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 323 odst.9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, po ověření, že změna č.3 územního plánu Mšecké Žehrovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu

v y d á v á

Změnu č.3 územního plánu Mšecké Žehrovice,

kterou se mění Územní plán Mšecké Žehrovice takto:

I. Textová část změny č.3 územního plánu - výrok

- (1) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, ploch přestavby „P“, označení prvků ÚSES „LBC“, „LBK“, „RBC“ a „RBK“ a pořadové číslo plochy nebo prvku vkládá tečka.
- (2) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se nahrazuje text „13.8.2021“ textem „23.9.2025“. Text „65,5“ se nahrazuje textem „65,7“. Text „,“ ve výkrese „Základní členění území“ se ruší.
- (3) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území obce..., sedmý odstavec, se nahrazuje text „veřejné zeleně“ textem „ploch ZS – zeleň sídelní ostatní“, text „zahrad a sadů“ se nahrazuje textem „ploch AT – trvalé kultury“, text „bydlení“ se nahrazuje textem „BV – bydlení venkovské“, text „krajinné zeleně“ se nahrazuje textem „ploch MU – smíšené nezastavěného území všeobecné“, text „lesa“ se nahrazuje textem „plochu LU – lesní všeobecné“ a text „Z30“ se nahrazuje textem „K.30“.
- (4) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území obce..., osmý odstavec, se nahrazuje text „rychlostní komunikace R6“ textem „dálnice D6“ a text „plocha Z1“ se nahrazuje textem „koridor CNZ.D008“.
- (5) V kapitole c. Urbanistická koncepce, první odstavec, se nahrazuje text „celkem 32 zastavitelných ploch o celkové rozloze 28,59 ha“ textem „níže uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby“.
- (6) V kapitole c. Urbanistická koncepce, se text druhého odstavce nahrazuje textem „Zastavitelné plochy“.
- (7) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, se třetí sloupec „rozloha plochy v ha“ ruší.
- (8) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z1 se ruší.

- (9) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.2, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (10) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.3, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (11) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.5, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (12) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.6, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ textem „ZS - zeleň sídelní ostatní“.
- (13) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.9, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (14) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.11, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (15) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.12, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (16) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.13, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (17) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.14, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (18) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.15, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (19) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.16, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (20) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.17, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (21) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.18, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (22) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.23, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (23) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.24, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (24) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.25, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (25) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.26, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (26) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.27, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (27) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.28, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (28) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.29, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (29) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, se řádky Z33 a Z34 ruší.
- (30) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.35, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.

- (31) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.36, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské, SV – smíšené obytné venkovské“.
- (32) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.37, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „SV – smíšené obytné venkovské“.
- (33) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.38, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské, SV – smíšené obytné venkovské“.
- (34) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.39, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (35) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.40, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (36) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.41, se nahrazuje text „Plochy smíšené obytné venkovské“ textem „SV – smíšené obytné venkovské“.
- (37) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.42, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (38) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka zastavitelných ploch, řádek Z.43, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (39) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka ploch přestavby, řádek P.1, se nahrazuje text „Plochy smíšené obytné venkovské“ textem „SV – smíšené obytné venkovské“.
- (40) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka ploch přestavby, řádek P.5, se nahrazuje text „Plochy smíšené obytné venkovské“ textem „SV – smíšené obytné venkovské“.
- (41) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka ploch přestavby, řádek P.6, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (42) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka ploch přestavby, řádek P.7, se nahrazuje text „Plochy smíšené obytné venkovské“ textem „SV – smíšené obytné venkovské“.
- (43) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka ploch přestavby, řádek P.2, se nahrazuje text „Plochy smíšené obytné venkovské“ textem „SV – smíšené obytné venkovské“.
- (44) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka ploch přestavby, řádek P.3, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (45) V kapitole c. Urbanistická koncepce, tabulka ploch přestavby, řádek P.4, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (46) V kapitole c. Urbanistická koncepce, poslední odstavec, se nahrazuje text „veřejného prostranství - veřejná zeleň“ textem „ZS - zeleň sídelní ostatní“. Text „o rozloze 0,33 ha“ se ruší. Text „zahrad a sadů“ se nahrazuje textem „AT - trvalé kultury“. Text „Z4“ se nahrazuje textem „K.4“. Text „(výměra 0,27 ha)“ se ruší. Text „Z10“ se nahrazuje textem „K.10“. Text „(rozloha 2,03 ha). Celková výměra navržených ploch sídelní zeleně je 2,52 ha.“ se ruší.
- (47) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 1) Silnice, se nahrazuje text „plochu dopravní infrastruktury – silniční (plocha Z1) zpřesňující koridor rychlostní komunikace R6, na základě již zpracované dokumentace“ textem „v souladu se ZÚR SK koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.D008“. Text „v ploše o rozloze 6,98 ha“ se ruší.
- (48) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, se v prvním odstavci nahrazuje text „8“ textem „7“. Text „veřejných prostranství – veřejná prostranství“ se nahrazuje textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (49) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, tabulka, se třetí sloupec ruší.
- (50) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, řádek Z.2, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.

- (51) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, řádek Z.14, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (52) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, řádek Z.17, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (53) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, řádek Z.27, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (54) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, řádek P.6, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (55) kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, se řádek Z33 ruší.
- (56) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, řádek Z.35, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (57) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, řádek Z.40, se nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“.
- (58) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích, poslední odstavec, se nahrazuje text „bydlení v rodinných domech – venkovských“ textem „BV - bydlení venkovské“.
- (59) V kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, 4) Komunikace pro pěší a cyklisty, druhý odstavec, se nahrazuje text „veřejného prostranství“ textem „PU - veřejná prostranství všeobecná“
- (60) V kapitole d.2 Občanské vybavení, se nahrazuje text „bydlení“ textem „BV - bydlení venkovské“. Text „smíšených obytných“ se nahrazuje textem „SV - smíšené obytné venkovské“.
- (61) V kapitole d.3 Technická infrastruktura, Zásobování pitnou vodou, se ruší text „(V4)“, „(řad V3)“, „(řad V2)“, „(řad V1)“, „Z34 (řad V5)“, „(řad V6)“ a „(řad V7)“.
- (62) V kapitole d.3 Technická infrastruktura, Odkanalizování a čištění odpadních vod, první odstavec, se ruší text „(řad K17)“, „(řad K18)“, „(řad K19)“ a „(řad K20)“.
- (63) V kapitole d.3 Technická infrastruktura, Odkanalizování a čištění odpadních vod, druhý odstavec, se nahrazuje text „navrženo“ textem „řešena“. Text „K3-K16 a dvě čerpací stanice K1 a K2“ se nahrazuje textem „, které budou řešit likvidaci odpadních vod z ploch Z.36, Z.37, Z.38, Z.39 a Z.41“.
- (64) V kapitole d.3 Technická infrastruktura, Elektrická energie, první odstavec se nahrazuje text „PÚR ČR“ textem „ZÚR SK“. Text „CNZ-E18“ se nahrazuje textem „CNZ.E36“.
- (65) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny a Územní systém ekologické stability, druhý odstavec, se ruší text „(IP 232, IP 233, IP 234, IP 235, IP 245, IP 246, IP 253, IP 298, IP 299, IP 300, IP 301, IP 303, IP 304, IP 308 a IP 309)“ a text „-VKP 19“
- (66) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy bydlení - v bytových domech (BH), se v názvu plochy nahrazuje text „plochy bydlení – v bytových domech (BH)“ textem „BH – bydlení hromadné“.
- (67) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy BH – bydlení hromadné, Podmínky prostorového uspořádání, se za text „zpevněných“ vkládá text „a zastavěných“.
- (68) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)“ textem „BV – bydlení venkovské“.
- (69) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy BV – bydlení venkovské, přípustné využití, se na druhou pozici vkládá odrážka „- vedlejší stavby ke stavbě hlavní“.
- (70) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy BV – bydlení venkovské, podmíněně přípustné využití, se první a třetí odrážka ruší. Ve druhé odrážce se ruší text „Z37“.

- (71) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy BV – bydlení venkovské, podmínky prostorového uspořádání, druhá odrážka, se za text „obce „vkládá text „pro rodinný dům o jedné bytové jednotce“.
- (72) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy BV – bydlení venkovské, podmínky prostorového uspořádání, se za druhou odrážku vkládají odrážky:
- výměry stavebních pozemků min. 1 400 m² pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách,
 - výměry stavebních pozemků min. 2 000 m² pro rodinný dům o třech bytových jednotkách,
- (73) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy BV – bydlení venkovské, podmínky prostorového uspořádání, předposlední odrážka, se za text „zpevněných“ vkládá text „a zastavěných“ a text „35“ se nahrazuje textem „45“.
- (74) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ textem „RI – rekreace individuální“.
- (75) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy RI – rekreace individuální, přípustné využití, se v druhé odrážce nahrazuje text „doplňkové“ textem „vedlejší“.
- (76) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy RI – rekreace individuální, Podmínky prostorového uspořádání, se za text „zpevněných“ vkládá text „a zastavěných“. Text „20“ se nahrazuje textem „30“.
- (77) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)“ textem „RH – rekreace hromadná – rekreační areály“.
- (78) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy RH – rekreace hromadná – rekreační areály, přípustné využití, se v druhé odrážce nahrazuje text „doplňkové“ textem „vedlejší“.
- (79) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy RH – rekreace hromadná – rekreační areály, Podmínky prostorového uspořádání, první odrážka, se nahrazuje text „30“ textem „40“.
- (80) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“ textem „OV – občanské vybavení veřejné“.
- (81) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy OV – občanské vybavení veřejné, podmínky prostorového uspořádání, se v druhé odrážce nahrazuje text „max. zastavěnost“ textem „podíl zpevněných a zastavěných ploch max.“.
- (82) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ textem „OS – občanské vybavení – sport“.
- (83) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)“ textem „OH – občanské vybavení - hřbitovy“.
- (84) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy smíšené obytné - venkovské (SV), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ textem „SV – smíšené obytné venkovské“.
- (85) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy SV – smíšené obytné venkovské, přípustné využití, se v druhé odrážce vkládá za text „doplňkové“ text „vedlejší“.
- (86) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy SV – smíšené obytné venkovské, Podmíněně přípustné využití, se na druhou pozici vkládá odrážka: „- v plochách Z.36, Z.37 a Z.38 jsou přípustné stavby pro rostlinnou výrobu omezenou na pěstování okrasných, léčivých a aromatických rostlin, výrobu osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, včetně jejich nákupu a prodeje, a to za podmínky že nebudou překročeny hygienické limity a jsou slučitelné s bydlením“.
- (87) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy SV – smíšené obytné venkovské, Nepřípustné využití, se na druhou pozici vkládá text „- zemědělská živočišná výroba“.

- (88) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy SV – smíšené obytné venkovské, Podmínky prostorového uspořádání, se na konec první odrážky vkládá text „pro rodinný dům o jedné bytové jednotce“.
- (89) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy SV – smíšené obytné venkovské, Podmínky prostorového uspořádání, se za první odrážku vkládají odrážky:
- výměry stavebních pozemků min. 1 800 m² pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách,
 - výměry stavebních pozemků min. 2600 m² pro rodinný dům o třech bytových jednotkách,
 - výměra stavebních pozemků min. 600m² v ploše P.5 pro rodinný dům o jedné bytové jednotce
 - výměra stavebních pozemků min. 1000m² v ploše P.5 pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách
 - výměra stavebních pozemků min. 1800m² v ploše P.5 pro rodinný dům o třech bytových jednotkách
- (90) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy SV – smíšené obytné venkovské, Podmínky prostorového uspořádání, se v sedmé odrážce za text „zpevněných“ vkládá text „a zastavěných“ a text „40“ se nahrazuje textem „45“.
- (91) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ textem „DS – doprava silniční“.
- (92) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., se za plochy DS – doprava silniční vkládá text:

DS.1 - doprava silniční - účelové komunikace

Hlavní využití – účelové komunikace;

Přípustné využití - cykloturistické trasy,

- mobiliář,
- parkovací a odstavné plochy,
- mosty, propustky,
- doprovodná a izolační zeleň,
- nezbytná technická infrastruktura;

Nepřípustné využití - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

- (93) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy technické infrastruktury (TI), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy technické infrastruktury (TI)“ textem „TU – technická infrastruktura všeobecná“.
- (94) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)“ textem „VD – výroba drobná a služby“.
- (95) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ textem „VZ – výroba zemědělská a lesnická“.
- (96) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická, Podmínky prostorového uspořádání, se v první odrážce vkládá za text „zpevněných“ text „a zastavěných“.
- (97) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy smíšené výrobní (VS), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy smíšené výrobní (VS)“ textem „HU – smíšené výrobní všeobecné“.
- (98) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)“ textem „PU – veřejná prostranství všeobecná“.
- (99) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZS), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ textem „ZS – zeleň sídelní ostatní“.

- (100) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (W), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (W)“ textem „WT – vodní a vodních toků“.
- (101) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy zemědělské – orná půda (NZO)..., se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy zemědělské – orná půda (NZo), trvalé travní porosty (NZT, chmelnice (NZC), zahrady a sady (NZZ), účelové komunikace (NZK)“ textem „AP.p – pole“.
- (102) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy AP.p – pole, se v hlavním využití ruší text „zahrady, trvalé travní porosty, chmelnice, zahrady a sady, účelové komunikace“.
- (103) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy AP.p – pole, přípustné využití, se na konec první odrážky vkládá text „mimo změny na zahrady a sady“.
- (104) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy AP.p – pole, se do nepřípustného využití vkládá text „- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, větrné energie, vodní energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu a to na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, v prvcích vymezených jako součást ÚSES, na území maloplošných chráněných území a jejich ochranných pásem. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střeších staveb.“
- (105) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy AP.p – pole, se za nepřípustné využití vkládá text:

Podmínky prostorového uspořádání – max. velikost stavby pro uskladnění plodin 40m²,
– výška stavby max. 4m od rostlého terénu.

AP.t - trvalé travní porosty

Hlavní využití - trvalé travní porosty;

Přípustné využití - změna kultury mimo změny na ornou půdu, zahrady a sady,

- rekultivační a revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.),
- meliorace,
- objekty pro uskladnění nářadí a plodin,
- protierozní opatření,
- cestní síť (cyklistické stezky, hipostezky, stezky pro pěší),
- územní systém ekologické stability,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití - pastevní areály s oplocením, za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému pohybu zvěře v krajině;

Nepřípustné využití - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, větrné energie, vodní energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu a to na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, v prvcích vymezených jako součást ÚSES, na území maloplošných chráněných území a jejich ochranných pásem. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střeších staveb.

Podmínky prostorového uspořádání – max. velikost stavby pro uskladnění plodin 40m²,
– výška stavby max. 4m od rostlého terénu.

AT - trvalé kultury

Hlavní využití - zahrady a sady, chmelnice;

Přípustné využití - změna kultury mimo změny na ornou půdu,

- rekultivační a revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.),
- meliorace,

- objekty pro uskladnění nářadí a plodin,
- protierozní opatření,
- cestní síť (cyklistické stezky, hipostezky, stezky pro pěší),
- územní systém ekologické stability,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití - pastevní areály s oplocením, za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému pohybu zvěře v krajině;

Nepřípustné využití - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, větrné energie, vodní energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu a to na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, v prvcích vymezených jako součást ÚSES, na území maloplošných chráněných území a jejich ochranných pásem. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střeších staveb.

Podmínky prostorového uspořádání – max. velikost stavby pro uskladnění plodin 40m²,

- výška stavby max. 4m od rostlého terénu.

- (106) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy lesní – lesy, lesní půda (NL), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy lesní – lesy, lesní půda (NL)“ textem „LU – lesní všeobecné.“
- (107) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru – krajinná zeleň (NS), se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy smíšené nezastavěného území – zeleň přírodního charakteru – krajinná zeleň (NS)“ textem „MU – smíšené nezastavěného území všeobecné“.
- (108) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., plochy MU – smíšené nezastavěného území všeobecné, se na konec nepřípustného využití vkládá text „- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, větrné energie, vodní energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu a to na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, v prvcích vymezených jako součást ÚSES, na území maloplošných chráněných území a jejich ochranných pásem. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střeších staveb.“.
- (109) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., se ruší plochy přírodní – územní systém ekologické stability, včetně stanovených podmínek.
- (110) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury – silniční: DS1 (koridor rychlostní komunikace R6)“ textem „Koridor dálnice D6 včetně souvisejících a vyvolaných staveb - VD.D008“.
- (111) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se za text prostranství vkládá text „(jejichž součástí bude místní komunikace)“. Text „PV1 – PV7“ se nahrazuje textem „VD.1 – VD.7“.
- (112) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby se ruší text „Technická infrastruktura - čerpací stanice odpadních vod: K1, K2“
- (113) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se za text „kanalizace“ vkládá text „včetně čerpacích stanic odpadních vod“. Text „K3 – K20“ se nahrazuje textem „VT.7, VT.11, VT.15, VT.17, VT.18, VT.19 a VT.20“.
- (114) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se nahrazuje text „V1 – V7“ textem „VT.21 – VT.27“.
- (115) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se před text „Dvojité“ vkládá text „Koridor pro“. Text „VT CNZ-E18“ se nahrazuje textem „VT.E36“.
- (116) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, se před texty RBC a RBK vkládá text „VU“.
- (117) V kapitole j. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se celý text kapitoly nahrazuje textem „Územní plán plochy s podmínkou dohody o parcelaci nenavrhuje.“.
- (118) V kapitole Údaje o počtu listů... se v řádce 1. nahrazuje text „Základní členění území“ textem „Výkres základního členění území“.

(119) V kapitole Údaje o počtu listů... se ruší řádek č.3.

(120) V řádku č.4 se nahrazuje text „4.“ textem „3.“ a text „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace“ se nahrazuje textem „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

II. Grafická část změny č.3 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.3:

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Poznámka:

Změnou č.3 se upravuje pořadové číslo výkresu č.4 na č.3.

Původně samostatný výkres Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.3 ruší. Jevy obsažené v tomto výkrese jsou součástí výkresu č.2 - Hlavní výkres (návrhy dopravní a technické infrastruktury) a výkresu č.4 - Koordinační výkres (stávající trasy dopravní a technické infrastruktury).

Poučení:

Proti změně č.3 územnímu plánu Mšecké Žehrovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Zdeněk Janoušek
místostarosta obce

.....
Romana Metelková
starostka obce