

# ÚZEMNÍ PLÁN MŠECKÉ ŽEHROVICE

---



## Úplné znění po změnách č.1 – č.3



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Mšecké Žehrovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

---

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

---

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořadové číslo poslední změny:

3

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Romana Metelková,  
starostka obec Mšecké Žehrovice

Otisk úředního razítka:

---

<b>Název dokumentace:</b>	<b>Územní plán Mšecké Žehrovice - Úplné znění po změnách č.1 – č.3</b>
<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Mšecké Žehrovice</b> Mšecké Žehrovice 77, 270 64, Mšecké Žehrovice
<b>Určený zastupitel:</b>	<b>Romana Metelková</b> , starostka obce
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Obecní úřad Mšecké Žehrovice</b> Mšecké Žehrovice 77, 270 64, Mšecké Žehrovice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.
<b>Projektant:</b>	<b>Ing. Petr Laube</b> Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

**Obsah:**

<b>a.</b>	<b>Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>4</b>
<b>b.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>4</b>
<b>c.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>4</b>
<b>d.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování .....</b>	<b>6</b>
d.1	Dopravní infrastruktura .....	6
d.2	Občanské vybavení .....	7
d.3	Technická infrastruktura .....	7
d.4	Odpadové hospodářství .....	8
d.5	Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu .....	8
<b>e.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....</b>	<b>9</b>
e.1	Koncepce uspořádání krajiny a Územní systém ekologické stability .....	9
e.2	Protierozní opatření .....	9
e.3	Ochrana před povodněmi .....	10
e.4	Koncepce rekreace .....	10
e.5	Dobývání ložisek nerostných surovin .....	10
<b>f.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....</b>	<b>10</b>
<b>g.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>17</b>
g.1	Veřejně prospěšné stavby .....	17
g.2	Veřejně prospěšná opatření .....	17

g.3	Plochy pro asanaci.....	17
h.	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....</b>	<b>18</b>
i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	18
j.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	18
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	18

**a. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Mšecké Žehrovice bylo vymezeno k 23.9.2025. Celková rozloha zastavěného území činí 65,7 ha, tj. 4,7 % rozlohy řešeného území. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části dokumentace.

**b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Koncepce rozvoje obce Mšecké Žehrovice vychází z její geografické polohy v severovýchodní části správního obvodu města Rakovníka, v dostupné vzdálenosti od významného města Nové Strašecí, které zajišťuje pro spádové obce veškeré služby nadmístního významu v rámci vyšší občanské vybavenosti. Obec leží v hodnotném přírodním a historicky osídleném území, v oblasti Přírodního parku Džbán. Okolí řešeného území patří do zemědělsky intenzivně využívaného území, s kvalitními ornými půdami.

Územní plán tyto skutečnosti, které určují základní urbanistickou koncepci, plně respektuje. Nejvýrazněji se to projevuje v respektování současného architektonicko-urbanistického výrazu obce téměř na celém současném urbanistickém půdorysu obou sídel řešeného území.

Nové plochy lokalizuje územní plán téměř výhradně do prostorů, které bezprostředně navazují na zastavěná území obou částí obce, popř. do proluk zastavěného území. Jedná se tak o záměrnou arondaci a zkompaktnění současných urbanistických půdorysů Mšeckých Žehrovic i Lodenice, s cílem využít veškeré vhodné plochy s přirozenými územně technickými předpoklady pro zajištění kvalitního bydlení. Územní plán zároveň navrhuje nové plochy bydlení především prostřednictvím individuální rodinné zástavby formou převážně jednopodlažních rodinných domů s obytným podkrovím, případně dvoupodlažních rodinných domů.

V důsledku toho v rámci urbanistické koncepce zůstane zachována tradiční architektonicko-urbanistická kompozice obce s téměř jednotnou výškovou hladinou stávající zástavby, a to jak v rámci kompaktní zástavby v jižní části Mšeckých Žehrovic a v centru Lodenice, tak i v rámci individuální zástavby v ostatních obytných částech sídel.

Důležitá je také skutečnost, že novou výstavbou nebudou narušeny historicky cenné objekty, dotvářející architektonický výraz obou sídel. Zejména zůstane zachován rozsáhlý prostor návsi v Mšeckých Žehrovicích s kapličkou, sochou sv. Jana Nepomuckého a několik křížků v Mšeckých Žehrovicích, pomník obětem 1. světové války a kaplička v Lodenici. Územní plán kulturní hodnoty obou sídel plně respektuje a do jejich historických částí nenavrhuje žádnou novou výstavbu.

Nově navržené plochy určené ke změně funkčního využití (především formou individuální nízkopodlažní rodinné zástavby) jsou v územním plánu navrženy především na jihu, jihozápadě a západě Mšeckých Žehrovic a v jižním, jihozápadním a západním sektoru Lodenice.

Ochranu přírodních hodnot obce určuje skutečnost, že se řešené území nachází v Přírodním parku Džbán. Proto územní plán respektuje maloplošné zvláště chráněné území „Přírodní rezervace Louky v oboře Libeň“, břehové porosty podél Žehrovického, Novodvorského a Lipinského potoka a kolem jednotlivých rybníků, a dále ochranu kvalitního zemědělského půdního fondu v okolí obou sídel. Pro ochranu a rozvoj řešeného území obce Mšecké Žehrovice navrhuje územní plán výstavbu nových ploch zeleně, ať již formou ploch ZS – zeleň sídelní ostatní a ploch AT – trvalé kultury u nových ploch BV – bydlení venkovské, nebo formou ploch MU – smíšené nezastavěného území všeobecné v jižní části řešeného území, popř. plochu LU – lesní všeobecné v návaznosti na stávající lesní komplex na ploše K.30 o výměře téměř 5 ha severozápadně od Mšeckých Žehrovic.

Územní plán bere rovněž na vědomí civilizační prvek, který poměrně výrazně ovlivnil urbanizaci Mšeckých Žehrovic a který tvoří silnice II/237 a nedaleká silnice I/6 umožňující rychlé spojení obce nejen s Novým Strašecím a následně s centrem správního obvodu Rakovníkem, ale prakticky s celým středočeským a také se severočeským regionem. Územní plán zároveň respektuje trasu koridoru budoucí dálnice D6 vymezeného Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), procházejícího jihozápadním okrajem řešeného území (koridor CNZ.D008).

**c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje obce Mšecké Žehrovice vymezuje níže uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Zastavitelné plochy

Označení plochy	Využití plochy	Lokalizace plochy v rámci sídla
<b>MŠECKÉ ŽEHROVICE</b>		
Z.2	PU - veřejná prostranství všeobecná	severně od sídla
Z.3	BV - bydlení venkovské	severní okraj sídla
Z.5	BV - bydlení venkovské	severozápadní okraj sídla
Z.6	ZS - zeleň sídelní ostatní	severozápadní část sídla
Z.9	BV - bydlení venkovské	severozápadní sektor sídla
Z.11	BV - bydlení venkovské	západní sektor sídla
Z.12	BV - bydlení venkovské	západní část sídla
Z.13	BV - bydlení venkovské	západní sektor sídla
Z.14	PU - veřejná prostranství všeobecná	západní část sídla
Z.15	BV - bydlení venkovské	jihozápadní okraj sídla
Z.16	BV - bydlení venkovské	jihozápadní sektor sídla
Z.17	PU - veřejná prostranství všeobecná	jihozápadní část sídla
Z.18	BV - bydlení venkovské	jihozápadní část sídla
Z.23	BV - bydlení venkovské	jihozápadní sektor sídla
Z.24	BV - bydlení venkovské	jihozápadní okraj sídla
Z.25	BV - bydlení venkovské	jižní sektor sídla
Z.26	BV - bydlení venkovské	jižní okraj sídla
Z.27	PU - veřejná prostranství všeobecná	jižní okraj sídla
Z.28	BV - bydlení venkovské	jihovýchodní část sídla
Z.29	BV - bydlení venkovské	jihovýchodní okraj sídla
<b>LODENICE</b>		
Z.35	PU - veřejná prostranství všeobecná	severozápadní okraj sídla
Z.36	BV - bydlení venkovské, SV - smíšené obytné venkovské	severozápadní sektor sídla
Z.37	SV - smíšené obytné venkovské	západní okraj sídla
Z.38	BV - bydlení venkovské, SV - smíšené obytné venkovské	západní část sídla
Z.39	BV - bydlení venkovské	jihozápadní okraj sídla
Z.40	PU - veřejná prostranství všeobecná	jižní část sídla
Z.41	SV - smíšené obytné venkovské	jižní okraj sídla
Z.42	BV - bydlení venkovské	jihovýchodně od Lodenického rybníka
Z.43	BV - bydlení venkovské	jihovýchodně od Lodenického rybníka

Územní plán navrhuje následujících 7 ploch přestavby:

Označení plochy	Využití plochy	Lokalizace plochy v rámci sídla
<b>MŠECKÉ ŽEHROVICE</b>		
P.1	SV - smíšené obytné venkovské	severní okraj řešeného území
P.5	SV - smíšené obytné venkovské	jihovýchodní sektor sídla
P.6	PU - veřejná prostranství všeobecná	jihozápadní sektor sídla
P.7	SV - smíšené obytné venkovské	jihovýchodní sektor sídla
<b>LODENICE</b>		
P.2	SV - smíšené obytné venkovské	jihovýchodně od centra
P.3	BV - bydlení venkovské	jihovýchodní sektor sídla
P.4	BV - bydlení venkovské	jihovýchodní část sídla

V rámci sídelní zeleně navrhuje územní plán plochy ZS - zeleň sídelní ostatní (Z.6) v severozápadní části Mšeckých Žehrovic a dvě plochy AT - trvalé kultury - K.4 severovýchodně od Mšeckých Žehrovic a K.10 v západním sektoru tohoto sídla.

## d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### d.1 Dopravní infrastruktura

#### 1) Silnice

Územní plán navrhuje v souladu se ZÚR SK koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.D008. Koridor, který je v ZÚR SK vymezen v šíři 600 m, prochází jihozápadním okrajem řešeného území. Pozemky, které nebudou využity pro těleso rychlostní komunikace, budou využívány v souladu se současným využitím (převážně lesní pozemky).

#### 2) Místní komunikace ve veřejných prostranstvích

Územní plán navrhuje 7 ploch PU - veřejná prostranství všeobecná, jejichž součástí budou místní komunikace.

Označení plochy	Využití plochy		Využití veřejných prostranství pro dopravní obsluhu ploch:
<b>MŠECKÉ ŽEHROVICE</b>			
Z.2	PU - veřejná prostranství všeobecná		pěší propojení zastavěného území a hřbitova
Z.14	PU - veřejná prostranství všeobecná		Z.11, Z.12 a Z.13
Z.17	PU - veřejná prostranství všeobecná		Z.15 a Z.16, včetně propojení stávajících komunikací
Z.27	PU - veřejná prostranství všeobecná		Z.25, Z.26, Z.28 a Z.29
P.6	PU - veřejná prostranství všeobecná		stávající zástavba jihozápadně od centra Mšeckých Žehrovic
<b>LODENICE</b>			
Z.35	PU - veřejná prostranství všeobecná		Z.36
Z.40	PU - veřejná prostranství všeobecná		Z.39 a Z.41

Další nové místní komunikace lze budovat také v rámci všech nových ploch BV - bydlení venkovské, jako komunikace, které budou součástí veřejných prostranství a budou široké nejméně 8 m (při obousměrném provozu).

#### 3) Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v rámci organizace veřejné autobusové dopravy žádné změny.

#### 4) Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje nové cyklostezky a cyklotrasy.

Severně od Mšeckých Žehrovic vymezuje ÚP plochu PU - veřejná prostranství všeobecná Z.2, v jejímž rámci bude umožněn přístup ke hřbitovu pro pěší.

V rámci podmínek využití území jsou komunikace pro pěší a cyklisty stanoveny jako přípustné využití, především jako součást místních komunikací.

#### 5) Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádná nová parkoviště, pouze v rámci podmínek využití ploch jsou přípustná parkovací místa.

Územní plán doporučuje vybudování parkoviště v prostoru u hřbitova (podél hřbitovní zdi) a za obecním úřadem (v rámci stávajícího veřejného prostranství). Přesné návrhy umístění parkovacích

stání nejsou, s ohledem na minimální plošný rozsah, součástí územního plánu a lze je realizovat jako nedílnou součást ploch s rozdílným způsobem využití.

## **d.2 Občanské vybavení**

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro základní občanskou vybavenost. Drobné služby v rámci občanské vybavenosti jsou však přípustné na plochách BV - bydlení venkovské a na plochách SV - smíšené obytné venkovské jako související občanská vybavenost.

## **d.3 Technická infrastruktura**

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní nádrže ani úpravy vodních toků. Podél vodotečí ponechává územní plán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m (podél Loděnice), resp. 6 m (podél drobných vodních toků), pro umožnění přístupu správců toků.

U všech pozemků přiléhajících k vodním tokům, nebo jiným vodním útvarům je třeba zachovat stávající břehové porosty. Tam kde se tyto porosty nenacházejí, je třeba dodržovat ochranný pás nezorněné půdy o šíři 1m od břehové čáry vodního toku, nebo jiného vodního útvaru.

### **Zásobování pitnou vodou**

Rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť. Nové vodovodní řady jsou navrženy pro potřeby ploch Z.3, Z.5 a Z.9, Z.11, Z.12 a Z.13 a Z.25, Z.26, Z.28 a Z.29 v Mšeckých Žehrovicích a ploch, Z.36 a Z.39 a Z.41 v Lodenici. Ostatní návrhové plochy budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů, které budou sloužit zároveň jako zdroje požární vody.

Zásobování plochy Z.43 v Lodenici je možné řešit individuálně, územní plán zároveň nevyklučuje napojení na stávající vodovodní řady v sídle.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Územní plán navrhuje doplnění stávající kanalizační sítě v Mšeckých Žehrovicích o nové kanalizační řady, které budou odvádět odpadní vody z ploch Z.3, Z.9, Z.11, Z.12 a Z.13 a Z.25, Z.26, Z.28 a Z.29.

Likvidace odpadních vod v sídle Lodenice, je řešena prostřednictvím splaškové kanalizace, napojené na stávající kanalizační systém Mšeckých Žehrovic. Územní plán navrhuje kanalizační řady, které budou řešit likvidaci odpadních vod z ploch Z.36, Z.37, Z.38, Z.39 a Z.41. Likvidace odpadních vod v ploše Z.43 v Lodenici je možné řešit individuálně, územní plán zároveň nevyklučuje napojení na navržený kanalizační systém v sídle.

Další nové řady je možné budovat v rámci podmínek využití ploch jako nezbytnou technickou infrastrukturu, u všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Srážkové vody budou plošně zasakovány v místě jejich vzniku prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, popř. vsakovacích jímek (budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění). Ze zpevněných ploch budou srážkové vody odváděny především dešťovými stokami oddílné kanalizace.

### **Elektrická energie**

Územní plán zpřesňuje koridor pro dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje obsažený v ZÚR SK. Koridor je v územním plánu zpřesněn na šíři 300m (150m od osy záměru) a je v textové a grafické části územního plánu označen jako koridor CNZ.E36. Tato stavba, stavby s ní související a stavby tuto energetickou stavbu podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridoru. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezený koridor. V koridoru nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci energetické stavby, pro kterou byl koridor navržen. Část koridoru, která nebude využita pro energetickou stavbu, případně související a vyvolané stavby, bude využívána v souladu se současným využitím.

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci žádných nových trafostanic, avšak připouští výstavbu trafostanic v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako nezbytnou technickou infrastrukturu (viz kapitola f.1).

### **Plyn**

Obec není plynofikována a územní plán její plynofikaci nenavrhuje.

### **Spoje**

V rámci územního plánu není rozšíření místní telefonní sítě navrženo. Její budování je přípustné v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci nezbytné technické infrastruktury (viz kapitola f.1).

### **d.4 Odpadové hospodářství**

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve stávající organizaci likvidace odpadů.

### **d.5 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

#### **Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí**

Územní plán žádná protipovodňová opatření nenavrhuje.

#### **Varování a vyrozumění obyvatelstva**

Pro varování obyvatelstva je využíván místní rozhlas, který je v případě potřeby používán i jako siréna.

#### **Ukrytí a ubytování evakuovaných osob**

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva bude využita budova obecního úřadu a hostince v Lodenici.

#### **Evakuace obyvatelstva**

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat od budovy obecního úřadu Mšecké Žehrovice a od hostince v Lodenici.

#### **Hromadná stravovací zařízení a vývařovny**

Na území obce se nacházejí pouze dvě stravovací zařízení, avšak s omezenou kapacitou. Vzhledem k tomu bude stravování zajištěno z Nového Strašecí a ze Mšece.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Uskladnění nezbytného materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Nejvhodnější jsou prostory obecního úřadu Mšecké Žehrovice a hostince v Lodenici.

#### **Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva**

Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení. Pro zabezpečení obyvatelstva je dostupná nemocnice v Rakovníku a poliklinika v Novém Strašecí.

#### **Zdroje nebezpečných látek v území**

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

#### **Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby**

Případné nebezpečné látky určuje ÚP vyvážet a uskladňovat v prostoru u křižovatky silnic III/2376 a II/237 v západní části řešeného území.

#### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou je zajištěno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami z Nového Strašecí. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií**

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

### **Plochy využitelné k záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva**

K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity výrobní a skladovací areály na východním okraji Mšeckých Žehrovic a v jihovýchodní části Lodenice.

### **Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb**

Pohřební služby jsou zajištěny na místním hřbitově nacházejícím se severně od Mšeckých Žehrovic.

### **Plochy pro likvidaci uhynulých zvířat**

V případě havarijního stavu řídí likvidaci uhynulých zvířat okresní nálezová komise podle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vybrána podle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

### **Požární ochrana**

V rámci požární ochrany obce je nutné navrhovat jednotlivé stavby tak, aby se předcházelo vzniku požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, popř. zvířat a věcí a aby byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných prací. Zároveň je nutné v rámci jednotlivých objektů zabránit šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu.

### **Objekty požární ochrany**

Požární zbrojnice se nachází v centrální části Mšeckých Žehrovic. Požární ochrana je zajištěna SDH Mšecké Žehrovice.

### **Zdroje vody k hašení požárů**

Jako zdroj vody k hašení požárů slouží v Mšeckých Žehrovicích stávající vodovod. V nově navržených lokalitách musejí být budovány hydranty dle platných předpisů. Přesné umístění hydrantů navrhne následující dokumentace (dokumentace pro územní řízení a stavební povolení inženýrských sítí). Hydranty budou řádně označeny a zapracovány do Požárního řádu obce. Jako zdroj požární vody je možné použít několika rybníků ("Pod kostelem", "Pod školou", "Lodenický", "Píka", "Dvorčák" a "Marek").

## **e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

### **e.1 Koncepce uspořádání krajiny a Územní systém ekologické stability**

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Na správním území obce Mšecké Žehrovice byl v rámci Územního systému ekologické stability (ÚSES) zpřesněn regionální ÚSES navržený v ZÚR SK, který byl doplněn soustavou lokálního ÚSES v souladu s generelem ÚSES Džbánsko. Územní plán zpřesňuje Regionální biocentrum RBC.1493 (V Bahnách) vedoucí po západním okraji řešeného území a regionální biocentrum č.1579 (Loděnice) v Lodenici, které je napojeno na nadřazenou soustavu ÚSES regionálním biokoridorem RBK.1112 (RBK.1110 - Hlinská Stráž).

Nadřazenou soustavu ÚSES doplňuje územní plán návrhem lokálního biokoridoru LBK a vycházejícího z RBC.1493 a lokálního biocentra LBC.1 v oboře Liběň.

Soustava ÚSES je doplněna 15 interakčním prvky a jedním registrovaným významným krajinným prvkem (Teplá stráž).

### **e.2 Protierozní opatření**

Územní plán nenavrhuje specifická technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou dostačující běžná agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně.

**e.3 Ochrana před povodněmi**

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. Řešeným územím protékají drobné vodní toky Lipinský, Novodvorský a Žehrovický potok a také největší potok Loděnice, který má stanovené záplavové území.

**e.4 Koncepce rekreace**

Pro zachování hodnotného přírodního prostředí v okolí Mšeckých Žehrovic nenavrhuje územní plán další zástavbu řešeného území rekreačními objekty. V současné době je a i v budoucnu bude pro individuální rekreaci v Mšeckých Žehrovicích využíváno několik chatových osad rozmístěných po okraji řešeného území a v jižní části obce Mšec.

**e.5 Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území nejsou evidována žádná výhradní ložiska ani prognózní zdroje nerostů a také sem nezasahuje žádné chráněné ložiskové území.

V prostoru kolem chatových osad při severozápadním okraji řešeného území se rozkládají dvě plošná sesuvná území č.770 a č.771, třetí plošné sesuvné území (č.769) probíhá v cca 150 širokém pásu od Lodenického rybníka jižním směrem podél potoka Loděnice na k.ú. Čelechovice.

Hranice sesuvných území jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

- f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**BH - bydlení hromadné**

**Hlavní využití** - bytové domy;

**Přípustné využití** - veřejná prostranství a veřejná zeleň,

- občanská vybavenost,
- parkoviště a parkovací stání pro osobní automobily,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání** - maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví,  
- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 60%.

**BV - bydlení venkovské**

**Hlavní využití** - rodinné domy;

**Přípustné využití** - služby a občanská vybavenost,  
- vedlejší stavby ke stavbě hlavní,  
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,  
- parkoviště pro osobní automobily,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Podmíněně přípustné využití** - výstavba na částech ploch Z.3, Z.15, Z.16, Z.24, Z.38 a Z.39, přiléhajících k silnicím III. třídy, za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb,  
- podnikatelská činnost ve službách a v maloobchodních zařízeních náležející do základního občanského vybavení a

ubytování, za podmínky, že nedojde k ovlivnění kvality životního prostředí a pohody bydlení;

**Nepřípustné využití** - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání** - maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží, případně jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,  
- výměry stavebních pozemků v zastavěném území obce pro rodinný dům o jedné bytové jednotce 600 – 1 000 m<sup>2</sup>, mimo zastavěné území obce min. 800 m<sup>2</sup>,  
- výměry stavebních pozemků min. 1 400 m<sup>2</sup> pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách,  
- výměry stavebních pozemků min. 2 000 m<sup>2</sup> pro rodinný dům o třech bytových jednotkách,  
- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 45% z výměry stavebního pozemku,  
- nové stavby musejí respektovat venkovský architektonicko-urbanistický charakter zástavby.

### **RI - rekreace individuální**

**Hlavní využití** - stavby pro rodinnou rekreaci (chaty);

**Přípustné využití** - plochy pro aktivní trávení volného času,  
- vedlejší stavby ke stavbě hlavní,  
- veřejná prostranství,  
- zahrady,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - nové rekreační objekty,  
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání** - podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 30%,  
- výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví.

### **RH - rekreace hromadná - rekreační areály**

**Hlavní využití** - hromadná ubytovací zařízení;

**Přípustné využití** - rekreační louky,  
- vedlejší stavby ke stavbě hlavní,  
- chaty, sruby,  
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,  
- sportoviště a hřiště,  
- dětská hřiště,  
- vyhlídková a odpočinková místa,  
- občanská vybavenost,  
- veřejné tábořiště,  
- parkoviště pro automobily sloužící příslušné ploše,  
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání** - podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 40%,  
- max. výška zástavby do jednoho nadzemního podlaží a podkroví.

### **OV - občanské vybavení veřejné**

**Hlavní využití** - veřejná vybavenost;

**Přípustné využití** - školství,  
- zdravotnictví, sociální služby,  
- kulturní zařízení,  
- církevní zařízení,  
- administrativa,

- ubytování,
- stavby pro ochranu obyvatelstva,
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- dětská hřiště,
- parkoviště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání** - výška objektů max. dvě nadzemní podlaží a podkroví,  
- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 60 %  
stavebního pozemku.

### **OS - občanské vybavení - sport**

**Hlavní využití** - tělovýchovná a sportovní zařízení;

**Přípustné využití** - sportovní plochy, hřiště, tělocvičny, dětská hřiště,  
- veřejná zeleň,  
- veřejná prostranství a parkoviště,  
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),  
- zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací),  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání** - oplocení do max. výše 2 m,  
- zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m.

### **OH - občanské vybavení - hřbitovy**

**Hlavní využití** - hřbitov, pohřebiště;

**Přípustné využití** - schránky pro ukládání uren,  
- rozptylová louka,  
- kaple,  
- veřejná prostranství,  
- veřejná zeleň,  
- pěší cesty,  
- parkoviště a parkovací stání pro osobní automobily,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

### **SV - smíšené obytné venkovské**

**Hlavní využití** - rodinné domy a selské usedlosti;

**Přípustné využití** - služby a občanská vybavenost,  
- doplňkové vedlejší stavby ke stavbě hlavní,  
- objekty pro stravování a ubytování,  
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,  
- dětská hřiště,  
- garáže, parkoviště a parkovací stání pro osobní automobily,  
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Podmíněně přípustné využití** - stavby pro drobné podnikání, za podmínky, že nebudou překročeny hygienické limity a jsou slučitelné s bydlením;

- v plochách Z.36, Z.37 a Z.38 jsou přípustné stavby pro rostlinnou výrobu omezenou na pěstování okrasných, léčivých a aromatických rostlin, výrobu osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, včetně jejich nákupu a prodeje, a to za podmínky že nebudou překročeny hygienické limity a jsou slučitelné s bydlením,

**Nepřípustné využití** - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

- zemědělská živočišná výroba

- Podmínky prostorového uspořádání** - výměry stavebních pozemků min. 1 000 m<sup>2</sup> pro rodinný dům o jedné bytové jednotce,
- výměry stavebních pozemků min. 1 800 m<sup>2</sup> pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách,
  - výměry stavebních pozemků min. 2600 m<sup>2</sup> pro rodinný dům o třech bytových jednotkách,
  - výměra stavebních pozemků min. 600m<sup>2</sup> v ploše P.5 pro rodinný dům o jedné bytové jednotce
  - výměra stavebních pozemků min. 1000m<sup>2</sup> v ploše P.5 pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách
  - výměra stavebních pozemků min. 1800m<sup>2</sup> v ploše P.5 pro rodinný dům o třech bytových jednotkách
- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 45 % stavebního pozemku,
  - maximální výška zástavby rodinnými domy: dvě nadzemní podlaží, případně jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví,
  - nové stavby musejí respektovat architektonicko-urbanistický charakter venkovské zástavby.

### **DS - doprava silniční**

**Hlavní využití** - silniční doprava;

- Přípustné využití** - příjezdové komunikace k plochám,
- cykloturistické trasy,
  - autobusové zastávky, mobiliář,
  - parkovací a odstavné plochy,
  - garáže,
  - informační tabule,
  - mosty, propustky,
  - doprovodná a izolační zeleň,
  - nezbytná technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

### **DS.1 - doprava silniční - účelové komunikace**

**Hlavní využití** – účelové komunikace;

- Přípustné využití** - cykloturistické trasy,
- mobiliář,
  - parkovací a odstavné plochy,
  - mosty, propustky,
  - doprovodná a izolační zeleň,
  - nezbytná technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

### **TU - technická infrastruktura všeobecná**

**Hlavní využití** - inženýrské sítě a technická infrastruktura;

- Přípustné využití** - čerpací stanice odpadních vod,
- manipulační plochy,
  - ochranná a izolační zeleň,
  - nezbytná dopravní infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

### **VD - výroba drobná a služby**

**Hlavní využití** - drobná a řemeslná výroba a skladování;

- Přípustné využití** - ochranná a izolační zeleň,

- parkoviště,
- manipulační plochy,
- objekty pro administrativu,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- nezbytná dopravná a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - umístění nových velkovýrobních nebo skladových areálů

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání** -

- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,
- max. výška provozních staveb 12 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení).

### **VZ - výroba zemědělská a lesnická**

**Hlavní využití** - zemědělská výroba;

**Přípustné využití** -

- parkoviště,
- manipulační plochy,
- skladové objekty,
- stravování,
- objekty pro administrativu,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- ochranná a izolační zeleň,
- protihluková opatření,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Podmíněně přípustné využití** -

- objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků;

**Nepřípustné využití** -

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání** -

- podíl zpevněných a zastavěných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,
- výška staveb max. 12 m (mimo technologická zařízení jako jsou komíny, telekomunikační věže).

### **HU - smíšené výrobní všeobecné**

**Hlavní využití** - výroba a skladování;

**Přípustné využití** -

- skladové objekty,
- ochranná zeleň,
- parkoviště,
- ochranná a izolační zeleň,
- manipulační plochy,
- protihluková opatření,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Podmíněně přípustné využití** -

- služební byty pro trvalé bydlení, za podmínky, že budou využity pro obsluhu areálu;

**Nepřípustné využití** -

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

**Podmínky prostorového uspořádání** -

- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,
- výška staveb max. 12 m (mimo technologická zařízení jako jsou komíny, telekomunikační věže).

### **PU - veřejná prostranství všeobecná**

**Hlavní využití** - veřejná prostranství;

**Přípustné využití** -

- občanská vybavenost,
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky,
- veřejná a izolační zeleň,
- dětské hřiště, mobiliář,

- parkoviště a odstavné plochy,
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- Nepřípustné využití** - veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím.

### **ZS - zeleň sídelní ostatní**

**Hlavní využití** - veřejná zeleň;

- Přípustné využití** -
- parkové úpravy ploch s květinovou výzdobou a lavičkami, mobiliář,
  - výsadba stromů, keřů a trvalých travních porostů,
  - dětská hřiště,
  - nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití,

- Podmínky prostorového uspořádání** - rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla
- skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám.

### **WT - vodní a vodních toků**

**Hlavní využití** - vodní plochy a toky;

- Přípustné využití** - protipovodňová opatření,
- ochranná a izolační zeleň,
  - revitalizace,
  - činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže,
  - územní systém ekologické stability,
  - vodohospodářské stavby a zařízení (výpusti, hráze, kaskády aj.),
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území,

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití.

### **AP.p - pole**

**Hlavní využití** - orná půda;

- Přípustné využití** -
- změna kultury mimo změny na zahrady a sady,
  - rekultivační a revitalizační opatření,
  - opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.),
  - meliorace,
  - objekty pro uskladnění nářadí a plodin,
  - protierozní opatření,
  - cestní síť (cyklistické stezky, hipostezky, stezky pro pěší),
  - územní systém ekologické stability,
  - nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

**Podmíněně přípustné využití** - pastevní areály s oplocením, za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému pohybu zvěře v krajině;

**Nepřípustné využití** - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, větrné energie, vodní energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu a to na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, v prvcích vymezených jako součást ÚSES, na území maloplošných chráněných území a jejich ochranných pásem. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb.

**Podmínky prostorového uspořádání** – max. velikost stavby pro uskladnění plodin 40m<sup>2</sup>,

- výška stavby max. 4m od rostlého terénu.

### **AP.t - trvalé travní porosty**

**Hlavní využití** - trvalé travní porosty;

- Přípustné využití** - změna kultury mimo změny na ornou půdu, zahrady a sady,
- rekultivační a revitalizační opatření,
  - opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.),
  - meliorace,
  - objekty pro uskladnění nářadí a plodin,
  - protierozní opatření,
  - cestní síť (cyklistické stezky, hipostezky, stezky pro pěší),
  - územní systém ekologické stability,
  - nezbytná technická a dopravní infrastruktura;
- Podmíněně přípustné využití** - pastevní areály s oplocením, za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému pohybu zvěře v krajině;
- Nepřípustné využití** - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, větrné energie, vodní energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu a to na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, v prvcích vymezených jako součást ÚSES, na území maloplošných chráněných území a jejich ochranných pásem. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb.
- Podmínky prostorového uspořádání** – max. velikost stavby pro uskladnění plodin 40m<sup>2</sup>,
- výška stavby max. 4m od rostlého terénu.

### AT - trvalé kultury

**Hlavní využití** - zahrady a sady, chmelnice;

- Přípustné využití** - změna kultury mimo změny na ornou půdu,
- rekultivační a revitalizační opatření,
  - opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy, větrolamy apod.),
  - meliorace,
  - objekty pro uskladnění nářadí a plodin,
  - protierozní opatření,
  - cestní síť (cyklistické stezky, hipostezky, stezky pro pěší),
  - územní systém ekologické stability,
  - nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

**Podmíněně přípustné využití** - pastevní areály s oplocením, za podmínky, že se nebude jednat o oplocení trvalé a bránící volnému pohybu zvěře v krajině;

- Nepřípustné využití** - jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.
- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, větrné energie, vodní energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu a to na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, v prvcích vymezených jako součást ÚSES, na území maloplošných chráněných území a jejich ochranných pásem. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb.

**Podmínky prostorového uspořádání** – max. velikost stavby pro uskladnění plodin 40m<sup>2</sup>,

- výška stavby max. 4m od rostlého terénu.

### LU - lesní všeobecné

**Hlavní využití** - lesy, lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa;

- Přípustné využití** - lesní cesty,
- cykloturistické a pěší trasy,
  - objekty drobné architektury (přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule),
  - nezbytná technická a dopravní infrastruktura,
  - jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství (oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř);

**Nepřípustné využití** - jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití.

## **MU - smíšené nezastavěného území všeobecné**

**Hlavní využití** - zeleň přírodního charakteru, rozptýlená krajinná zeleň;

**Přípustné využití** - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva,

- stromová a keřová společenstva,
- doprovodná zeleň,
- cyklostezky a pěší trasy,
- objekty drobné architektury,
- územní systém ekologické stability,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

**Nepřípustné využití** - jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

- územní plán vylučuje v nezastavěném území stavby, opatření a zařízení podle §18 odst. 5 pro výrobu elektřiny ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z geotermální energie, větrné energie, vodní energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu a to na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF, v prvcích vymezených jako součást ÚSES, na území maloplošných chráněných území a jejich ochranných pásem. Výjimku tvoří pouze fotovoltaické panely umístěné na střechách staveb.

Společným regulativem pro novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť. Proto většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu.

Dalším společným regulativem je povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ochranu ekosystémů.

### **g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **g.1 Veřejně prospěšné stavby**

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění:

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.“

Koridor dálnice D6 včetně souvisejících a vyvolaných staveb - VD.D008

Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (jejichž součástí bude místní komunikace): VD.1 – VD.7

Technická infrastruktura – kanalizace včetně čerpacích stanic odpadních vod: VT.7, VT.11, VT.15, VT.17, VT.18, VT.19 a VT.20

Technická infrastruktura - vodovod: VT.21 – VT.27

Koridor pro Dvojitě vedení 400 kV Hradec – Řeporyje: VT.E36

#### **g.2 Veřejně prospěšná opatření**

Územní systém ekologické stability - regionální biocentra: VU.RBC1493, VU.RBC1579

Územní systém ekologické stability - regionální biokoridor: VU.RBK1112

#### **g.3 Plochy pro asanaci**

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy.

- h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.**

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

- i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Jelikož se v řešeném území nenavrhují rozvojové plochy ani koridory do chráněných oblastí Natura 2000, a proto lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nenavrhuje územní plán žádná kompenzační opatření.

- j. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územní plán plochy s podmínkou dohody o parcelaci nenavrhuje.

#### **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje 18 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem ze 4 výkresů:

1. Výkres základního členění území – v měřítku 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – v měřítku 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – v měřítku 1 : 5 000