

Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

Uzemní plán	Změna č.3 a úplné znění po změně č.3	Poznámka
P1	P1	
P2	P2	
P3	P3	
P4	P4	
P5	P5	
P6	P6	
P7	P7	
Z1	-	Změnou upraveno na návh koridoru CNZ D008
Z2	Z.2	
Z3	Z.3	
Z4	K.4	Změnou se mění označení plochy ze "Z" na "K"
Z5	Z.5	
Z6	Z.6	
Z9	Z.9	
Z10	K.10	Změnou se mění označení plochy ze "Z" na "K"
Z11	Z.11	
Z12	Z.12	
Z13	Z.13	
Z14	Z.14	
Z15	Z.15	
Z16	Z.16	
Z17	Z.17	
Z18	Z.18	
Z23	Z.23	
Z24	Z.24	
Z25	Z.25	
Z26	Z.26	
Z27	Z.27	
Z28	Z.28	
Z29	Z.29	
Z30	K.30	Změnou se mění označení plochy ze "Z" na "K"
Z31	K.31	Změnou se mění označení plochy ze "Z" na "K"
Z32	K.32	Změnou se mění označení plochy ze "Z" na "K"
Z33	-	Plocha využitá
Z34	-	Plocha využitá
Z35	Z.35	
Z36	Z.36	Změnou se mění využití jižní části na plochy "SV"
Z37	Z.37	Změnou se mění využití na plochy "SV"
Z38	Z.38	Změnou se mění využití částí plochy "SV"
Z39	Z.39	Změnou se mění využití částí plochy "SV"
Z40	Z.40	
Z41	Z.41	
Z42	Z.42	
Z43	Z.43	

Přehled změn ploch a rozdílným způsobem využití:

Uzemní plán	Změna č.3 a úplné znění po změně č.3
BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské	BV - bydlení venkovské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech	BH - bydlení hromadné
RI - Plochy rekreace - plochy stavěné pro rodinnou rekreaci	RI - rekreace individuální
RH - Plochy rekreace - plochy stavěné pro hromadnou rekreaci	RH - rekreace hromadná - rekreační areály
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV - občanské vybavení veřejné
OS - Plochy občanského vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení	OS - občanské vybavení - sport
OH - Plochy občanského vybavení - hřiště	OH - občanské vybavení - hřiště
PU - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	PU - veřejná prostranství všeobecná
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	-
-	ZS - zelení sídelní ostavní
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské	SV - smíšené obytné venkovské
DS - Plochy dopravy silniční	DS - doprava silniční
-	DS.1 - doprava silniční - úřetové komunikace
TI - Plochy technické infrastruktury	TU - technická infrastruktura všeobecná
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD - výroba drobná a služby
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	VZ - výroba zemědělská a lesnická
VS - Plochy smíšené výrobní	HU - smíšené výrobní všeobecné
VV - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy	WT - vodní a vodních tků
NZa - Plochy zemědělské - orná půda	APp - pole
NZb - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	APt - trvalé travní porosty
NZc - Plochy zemědělské - zahrady a sady	AT - trvalé kultury
NZd - Plochy zemědělské - chmelnice	-
NZe - Plochy zemědělské - úřetové komunikace	-
NL - Plochy lesní - lesy, lesní půda	LU - lesní všeobecné
NS - Plochy smíšené nezastavěného území - zeleň přírodního charakteru - krajinná zeleň	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Limity a odtaje v území

---	Ochranné pásmo silnic
---	Turistický značený tras
---	Vodovodní řád
---	Kanalizační stoka
---	Venkovní vedení elektrické energie 400 kV
---	Venkovní vedení elektrické energie 110 kV
---	Venkovní vedení elektrické energie 22 kV
---	Kabelové vedení elektrické energie 22 kV
⊗	Trafostanice
---	Ochranné pásmo traťostanice
---	Ochranné pásmo elektrického vedení
---	Plynovod VTL do 40 barů
---	Ochranné pásmo plynovodu
---	Bezpečnostní pásmo plynovodu
---	Radionovélná trosa (jev OBz)
---	Telekomunikační vedení
---	Ochranné pásmo komunikačního vedení
---	Vodní toky
---	Záplavové území Q100
---	Aktivní zóna záplavového území
---	Přírodní rezervace - Louky v oboře Libeň
---	Ochranné pásmo přírodní rezervace
---	Významný krajinný prvek registrovaný
---	Památný strom
---	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
---	Vzdálenost 30m od okraje lesa
---	Lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů
---	Sesuvná území
⊗	Staré ekologické zátěže
+	Cenné stavby a místa
---	Území s archeologickými nálezy
---	Nemovité kulturní památky
+	Vyhliktový bod

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - stav

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - stav

RBK - regionální biokoridor

Grafika pozadí

zastavěné území dle platného ÚP

Plochy s rozdílným způsobem využití - stav

---	BV - bydlení venkovské
---	PU - veřejná prostranství všeobecná
---	ZS - zelení sídelní ostavní
---	SV - smíšené obytné venkovské
---	DS - doprava silniční
---	DS.1 - doprava silniční - úřetové komunikace
---	LU - lesní všeobecné
---	MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh

---	ZS - zelení sídelní ostavní
---	SV - smíšené obytné venkovské

Poznámka:
Plochy ZS - zelení sídelní ostavní jsou plošně vymezené v platném územním plánu jako plochy ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň. Změnou č.3 se mění jejich využití na plochy ZS - zelení sídelní ostavní.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR Změna č.3 územního plánu Měské Zehrovice byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Ošek Úředitelství
Zastupitelstvo obce Měské Zehrovice
Datum nabyl účinnosti změny:
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Romána Metelkovičová, starostka obce Měské Zehrovice

Odpovědný projektant: Ing. Petr Laube
Autorový kolektiv: Ing. Petr Laube
Polozovatel: Obecní úřad Měské Zehrovice, Měšské Zehrovice 77, Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice
Objednatel: Obec Měské Zehrovice, Měšské Zehrovice 77, Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice
Formát: A0
Datum: 04 / 2026
Měřítko: 1 : 5 000
Číslo paré: 4
Číslo výkresu: 4
Název výkresu: **ÚZEMNÍ PLÁN MĚŠKÉ ZEHROVICE**
Koordinační výkres