

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice
Obecní úřad Mšecké Žehrovice
Mšecké Žehrovice 77
272 04 Mšecké Žehrovice

V Mšeckých Žehrovicích dne 28. 4. 2026

Vyjádření k projednání bodu programu č. 8 veřejného zasedání obce Mšecké Žehrovice, které se koná dne 28. 4. 2026 v 18.30 hod. v budově obecního úřadu obce Mšecké Žehrovice, týkající se Vydání změny č.3 Územního plánu Mšecké Žehrovice.

Vážená paní starostko, vážené zastupitelky a vážení zastupitelé,

Tímto bych se chtěla vyjádřit k výše zmíněnému bodu programu dnešního veřejného zasedání, a to konkrétně k části změny č. 3, týkající se změny funkčního využití ploch Z 36, Z 37 a Z 38 z funkčního vymezení BV – plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (před změnou) na funkční vymezení SV – smíšené obytné venkovské (po změně). Tato změna umožní v daném území provozovat rostlinnou zemědělskou výrobu za použití technologií.

V průběhu pořízení této části změny územního plánu jsem opakovaně podávala připomínky či námítky k pořízení této změny. V této chvíli je však již vše rozhodnuto a dobře vím, že změna bude definitivně odsouhlasena. Nyní bych chtěla pouze vyjádřit můj opakovaný nesouhlas s touto změnou. Chtěla bych zopakovat, že změna je pořizovaná jako legalizace již vzniklého stavu v daném území, kdy vše, co zde postupem času vznikalo a bylo provozováno za účelem výdělečné podnikatelské činnosti, bylo činěno v rozporu se stávajícím územním plánem obce. Odsouhlasením této části změny dáte zároveň svůj souhlas s narušením klidu a pohody stávající i nově vznikající okolní obytné zóny a jeden podnikatelský subjekt tak bude dodatečně zlegalizován a extrémně zvýhodněn oproti desítkám vlastníků a obyvatel okolních nemovitostí a domů. S tímto postupem vyjadřuji nyní svůj nesouhlas, a to jak principiální nesouhlas s postupem obce, kdy obec legalizuje něco, co vyrostlo a bylo provozováno v rozporu se stávajícím územním plánem, tedy na černo, tak jako nesouhlas dotčeného vlastníka přílehlých nemovitostí s tím, že jsem přímý letitý svědek rozvoje tohoto nelegálního podnikání a dobře vím, jak technologie, které jsou zdrojem hlukových, světelných a smogových emisí a imisí, a které byly v lokalitě dlouhodobě používány bez povolení a tímto dnešním odsouhlasením dostanou zelenou k jejich zlegalizování, narušují klid a pohodu bydlení v daném území, které se postupně stalo rezidenční oblastí. V konečném důsledku navíc tímto krokem dojde ke snížení hodnot či velmi těžké prodejnosti okolních nemovitostí.

To je v této chvíli vše z mé strany k projednávanému bodu programu veřejného zasedání. Chtěla bych požádat, aby bylo toto mé vyjádření zaprotokolováno v rámci zápisu z dnešního zasedání, a jako takové toto vyjádření předávám k rukám starostky obce.

Děkuji.



Martina Průchová
Mšecké Žehrovice 80
270 64 Mšecké Žehrovice