



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice konaného dne 5. 3. 2025 v Lodenici

1) Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice (dále „zastupitelstvo“, ZO) bylo zahájeno v 18:30 hodin místostarostou obce p. Zdeňkem Janouškem (dále „předsedající“).

Předsedající veřejného zasedání konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst.1 Zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Mšecké Žehrovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.2.2025 do 5.3.2025.

Současně byla pozvánka zveřejněna i na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách obce.

Předsedající dále konstatoval, že z celkového počtu 7 zastupitelů, podle prezenční listiny přítomných členů (příloha č.1), je přítomno 5 členů ZO. Dnesní VZ ZO je **usnášeníschopné** (v souladu s §92 odst.3 zákona o obcích).

Předsedající dále sdělil, že veřejné zasedání z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Usnesení jsou řádně plněna. Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného 9. 12. 2024 předložil předsedající účastníkům zasedání k nahlédnutí. Předložený zápis je dostupný k nahlédnutí také na webových stránkách obce, kde budou dostupné i všechny další zápisy ze zasedání.

Dále předsedající informoval, že bude ze zasedání zastupitelstva pořízen audiozáznam, a to z důvodu co nejpřesnějšího vypracování zápisu ze zasedání. Nikdo neměl žádné připomínky, proto bylo zapnuto záznamové zařízení.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelem dnešního zasedání byla navržena Mgr. Pavlína Skleničková.

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Miroslav Štáfek a Mgr. Klára Pospíšilová.

Před hlasováním dal předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice určuje zapisovatelem Mgr. Pavlínou Skleničkovou, ověřovateli zápisu pana Miroslava Štáfka a Mgr. Kláru Pospíšilovou.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

1) ZAHÁJENÍ

2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU VZ

4) Zhodnocení volných finančních prostředků Obce Mš. Žehrovice – Vkladový účet České spořitelny, a.s.



5) Kupní smlouva o převodu pozemků a technické infrastruktury mezi Obcí Mš. Žehrovice a Zemědělským družstvem Hradečno a Čelechovice - p.č. 157/1, p.č. 157/12, p.č. 157/3 v k.ú. Lodenice

6) Smlouva o vybudování nové, úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a její předání mezi Obcí Mš. Žehrovice a stavebníky projektu Z9 – p.č. 456/25, 456/23, 456/31, 456/24, 457/10, 369/4, 456/33, v k.ú. Mšecké Žehrovice

7) Rozpočtová opatření

8) DISKUSE

9) USNESENÍ a ZÁVĚR

Před hlasováním dal předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje program veřejného zasedání:

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Zhodnocení volných finančních prostředků Obce Mš. Žehrovice – Vkladový účet České spořitelny

Předsedající VZ předložil ZO k projednání a schválení návrh na zhodnocení části rozpočtovaných finančních prostředků obce. Porovnali jsme nabídky nejlepších termínovaných vkladů na trhu a nejlépe vyšla Česká spořitelna. Ta jediná nabízí výhodně úročený vklad na 10 mil. Ostatní banky nabízí úrok jen do výše vkladu 3 mil. a na dobu uložení min. 3 měsíce.

Výše úroku je ve všech bankách obdobná a v České spořitelně je úrok (při uložení financí na 1 měsíc), nejvýhodnější. Navrhuji tedy převedení finančních prostředků obce ve výši 10 mil. na revolvingový (obnovovací) vkladový účet u Č.S., s dobou uložení na 1 měsíc .

Před hlasováním dal předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje převedení finančních prostředků ze schváleného rozpočtu obce na rok 2025, ve výši 10 mil.Kč na vkladový účet u České spořitelny, a.s., s dobou uložení 1 měsíc a obnovováním.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Kupní smlouva o převodu pozemků a technické infrastruktury mezi Obcí Mš. Žehrovice a Zemědělským družstvem Hradečno a Čelechovice - p.č. 157/1, p.č. 157/12, p.č. 157/3 v k.ú. Lodenice

Předsedající předkládá zastupitelstvu obce návrh Kupní smlouvy o převodu pozemků a technické infrastruktury mezi Obcí Mš. Žehrovice a Zemědělským družstvem Hradečno a Čelechovice - p.č. 157/1, p.č. 157/12, p.č. 157/3 v k.ú. Lodenice, dále návrh předávacího protokolu a geometrického plánu. Kupní smlouvě předcházela plánovací smlouva o vybudování infrastruktury a následnému předání obci. Zemědělské družstvo Hradečno a Čelechovice převádí na obec pozemky pod veřejnými komunikacemi a plánovanou zelení, stavbu komunikace, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení. Stavby jsou zkolaudovány a nic nebrání jejich převzetí do majetku obce. Zemědělské družstvo se zavazuje po dobu 60 – ti měsíců bezodkladně na své náklady odstranit závady vzniklé důsledkem nekvalitní práce. Obec nabude vlastnické právo dnem vkladu do katastru nemovitostí. Návrh a vklad provede Zemědělské družstvo Hradečno a Čelechovice.



Před hlasováním dal předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje „Kupní smlouvu o převodu pozemků a technické infrastruktury mezi Obcí Mš. Žehrovice a Zemědělským družstvem Hradečno (IČO: 470 48 140) a Čelechovice (IČO: 076 47 981) - p.č. 157/1, p.č. 157/12, p.č. 157/3 v k.ú. Lodenice“

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Smlouva o vybudování nové, úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a její předání mezi Obcí Mš. Žehrovice a stavebníky projektu Z9 – p.č. 456/25, 456/23, 456/31, 456/24, 457/10, 369/4, 456/33, v k.ú. Mšecké Žehrovice

Předsedající VZ předložil ZO k projednání a schválení návrh plánovací smlouvy. Stavebníci a obec se smlouvou dohodnou o právech a povinnostech při výstavbě dopravní a technické infrastruktury. Obec za podmínek stanovených výše uvedenou smlouvou převezme po vybudování pozemky a veřejnou infrastrukturu do svého vlastnictví.

Před hlasováním dal předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje „Smlouva o vybudování nové, úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a její předání mezi Obcí Mš. Žehrovice a stavebníky projektu Z9 – p.č. 456/25, 456/23, 456/31, 456/24, 457/10, 369/4, 456/33, v k.ú. Mšecké Žehrovice“.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Rozpočtové opatření č.1 a č.2/2025.

Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením č.1 a č.2/2025. Rozpočtové opatření č.1/2025 bere ZO na vědomí. Toto rozpočtové opatření se týká navýšení dotace na výkon st. správy pro rok 2025 o 35.000,-Kč a zároveň zapojení této částky do výdajů. Návrh rozpočtového opatření č. 2 je předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Schvaluje se tím navýšení § 2321(kanalizace) o 200.000,-Kč, které budou pokryty z přebytku hospodaření minulých let.

A dále se jím schvaluje snížení § 3111 (mat.škola) o 10.000.000,-Kč a vklad těchto prostředků na vkladový účet u ČS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2025 a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

8) DISKUSE

Pan Nejedlý měl dotaz, zda bude zveřejněn na stránkách obce rozpočet na rekonstrukci MŠ. Předsedající slíbil, že rozpočet bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Dále se zeptal, v jakém stadiu je změna ÚP č. 3. Předsedající mu odpověděl, že pan Hába si najal právníky, kteří vyhodnotili námítky p. Průchové a nyní tyto námítky vyhodnocují za naší obec Mgr.Oswald, Ing. Topinka a Ing. Laube.

Pan. Jungmann měl dotaz, jak vypadá situace kolem rybníka „Marek“. Předsedající odpověděl, že včera proběhla schůzka za účasti OÚ (p. Janoušek a p.Štáfek), povodí Vltavy. Stavebního úřadu Rakovník



(vodoprávní úřad), p.Roty a jeho projektanta a p.Loskota (zastupoval majitele rybníka). Výsledkem tohoto jednání bylo, že nyní vše závisí na výpočtech a rozhodnutí povodí Vltavy a vodoprávního úřadu v Rakovníku.

9) USNESENÍ a ZÁVĚR

Usnesení přijímalo ZO ihned po projednání předmětného bodu. Soupis všech přijatých usnesení z dnešního VZ vedených pod čísly 1 až 9 jsou součástí zápisu.

Na závěr místostarosta obce poděkoval za účast na zasedání, které v 19.00 hodin ukončil.

Přílohy zápisu :

Příloha č. 1 Prezenční listina ZO

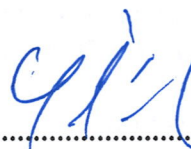
Příloha č. 2 Prezenční listina občanů

Zápis byl vyhotoven dne : 6.3.2025

Zapisovatel : Mgr. Pavlína Skleničková


.....

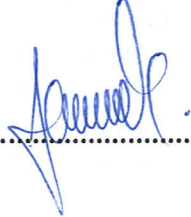
Ověřovatelé zápisu : Miroslav Štáfek


.....

Mgr. Klára Pospíšilová


.....

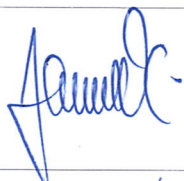
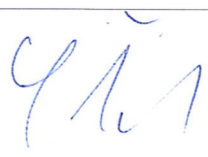
Místostarosta obce : Zdeněk Janoušek


.....



Prezenční listina

**PREZENČNÍ LISTINA ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE
NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA konaném dne 05. 03. 2025**

Jméno, Příjmení	Podpis
Romana Metelková	Nemoc - omluvena
Zdeněk Janoušek	
Ivana Durdová	
Klára Pospíšilová	
Pavlína Skleničková	
František Náprstek	Nemoc - omluven
Miroslav Štáfek	

**Obec
Mšecké Žehrovice**

Příloha č.: 2
Obec Mšecké Žehrovice
Mšecké Žehrovice čp. 77
IČ: 00244104



Presenční listina občanů

PRESENČNÍ LISTINA OBČANŮ
VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
konané dne 05. 03. 2025

ZÁPIS ČITELNĚ

Jméno, Příjmení	Podpis
MARTIN ČERVENICA	
Iveta Blahová	
LIBOTOVSKÝ	
JURGHANA	
Borok Adam	
Bamba	
Mil Libacait	
Vágnér	
Ing. Ladislav ŠKUCKY	
Kujon	
Pavel Novák	
VAN NEJEDLÝ	
HABA Z.	
KOURBOVÁ	
LIBECATTOVA	
LIBECAT	

Příloha č.: 2

Obec Mšecké Žehrovice

Mšecké Žehrovice čp. 77

IČ: 00244104

[illegible]