

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY Č. P. 77 - MŠECKÉ ŽEHROVICE
Místo stavby:	č. p. 77, poz. st. 1, poz. č. 4 Mšecké Žehrovice
Investor:	Obec Mšecké Žehrovice č. p. 77, 270 64 Mšecké Žehrovice
Stupeň:	Stavební povolení
Datum:	květen /2024
Projektant:	Ing. Lucie Krobová
Číslo zakázky:	02/2024

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

A) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Samostatně stojící budova obecního úřadu č. p. 77 se nachází v centrální části obce Mšecké Žehrovice v zastavěném území na mírně se svažujícím pozemku č. st. 1.

Přístup na pozemek stavby č. st. 1 je z jihovýchodní a ze západní strany, odkud ze dvora vedou vedlejší vstupy do jednotlivých částí objektu. Hlavní vstup do budovy, jejíž prostory jsou v současnosti využívány jako obecní úřad je z východní strany z ulice při silnici III/2376.

Navrhovanou změnou dispozice v úrovni přízemí bude hlavní vstup do obecního úřadu a nově navrhovaných prostor mateřské školy situován ze dvora.

Projektovou dokumentací navrhované řešení zahrnuje oplocení na části pozemku č. 4 a č. st. 1, kde je navržena venkovní herní plocha pro mateřskou školu.

Sousední pozemky (5/17, st. 2, 6) nebudou stavbou dotčeny.

Jedná se o stavební úpravy objektu bez vlivu na zastavěnost území.

Pozemek stavby a samotný objekt jsou napojeny na všechny potřebné inženýrské sítě - vodovod, splaškovou kanalizaci, zdroj elektrické energie NN.

Hlavní budova obecního úřadu je dvoupodlažní zděnou stavbou, částečně podsklepenou a krytá valbovou střechou. V severozápadní části s přízemní přístavbou krytou sedlovou střechou.

B) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navrhovaná stavba a její využití je v souladu s územně plánovací dokumentací a návrh respektuje obecné požadavky na využití území. Dle územního plánu je stavba situována v zastavěném území v plochách občanské vybavenosti.

V současnosti je objekt využíván jako obecní úřad obce Mšecké Žehrovice, obecní knihovna, část přízemí bylo využíváno jako byt.

V předkládané projektové dokumentaci je řešena stavební úprava se změnou užívání na úrovni přízemí. Jedná se o vybudování prostor pro mateřskou školu pro 24 dětí, včetně nezbytného zázemí. Úroveň 1. patra, kde jsou prostory obecního úřadu, nebude stavebními úpravami dotčena.

C) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ VYJÍMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nejsou.

D) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh řešení stavby byl průběžně konzultován s dotčenými orgány. Z navrhovaného řešení nezešly žádné požadavky.

E) PRŮZKUMY A MĚŘENÍ A JEJICH VYHODNOCENÍ

Před zpracováním projektové dokumentace bylo na místě stavby provedeno místní šetření, částečné zaměření stávajícího stavu a radonový průzkum (vysoký radonový index - 16. 6. 2024, Mgr. Stanislav Paleček).

F) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pozemek stavby se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území.

G) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Neřeší se.

H) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba je navržena v běžných stavebních technologiích. Při provádění se nepředpokládají zásadní negativní účinky na okolí stavby. Provádění stavby a způsob zabezpečení ochrany zdraví a osob (veřejnosti) musí být stanoven za účasti investora a realizační firmy. Jedná se zejména o režim dopravy na stavbu, oplocení staveniště a další bezpečnostní opatření stanovená při jednotlivých fázích postupu výstavby. Odtokové poměry zůstanou zachovány. Plochy stávajících střech zůstanou zachovány.

I) POŽADAVKY NA SANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Neřeší se.

J) POŽADAVKY NA MAX. ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Neřeší se.

K) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

Hlavní přístup na pozemek – stávající.

Napojení inženýrských sítí – stávající.

Odtokové poměry zůstanou zachovány. Plochy stávajících střech jsou beze změn.

L) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Pozemek stavby je napojen na veřejné rozvody NN a vody. Pro realizaci stavby není nutný zábor veřejných prostranství. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro umístění zařízení staveniště i skladování stavebního materiálu.

M) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ

POZEMEK STAVBY

parcelní číslo	výměra (m²)	druh pozemku	číslo LV	způsob ochrany
St. 1	1109	Zastavěná plocha a nádvoří	10001	-

4	1350	zahrada	10001	Zemědělský půdní fond
---	------	---------	-------	-----------------------

SOUSEDNÍ POZEMKY

parcelní číslo	výměra (m ²)	druh pozemku	číslo LV	způsob ochrany
St. 2	218	Ostatní plocha	10001	-
6	748	Ostatní plocha	10001	-
5/17	11110	Ostatní plocha	10001	-

Vlastnické právo:

LV 1001 - **Obec Mšecké Žehrovice**, č. p. 77, 270 64, Mšecké Žehrovice

N) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.

Neřeší se.

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2. 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Řešeným objektem je stávající budova obecního úřadu. Jedná se o změnu dokončené stavby.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který je v současnosti využíván jako obecní úřad. Nově bude obecní úřad sídlit pouze na úrovni 1. patra a přízemí bude přebudováno na mateřskou školu.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Řešená stavba je stavbou trvalou.

D) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY,

V předkládané dokumentaci jsou dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky dle platných ustanovení ČR. Projektová dokumentace je zpracována na základě vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavební úpravy jsou navrhovány ve stávajícím objektu. Objekt na úrovni přízemí umožňuje bezproblémový pohyb osob s omezenou možností orientace a pohybu, což je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

E) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Návrh řešení stavby byl průběžně konzultován s dotčenými orgány. Z navrhovaného řešení nezešly žádné požadavky.

F) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Neřeší se.

G) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

Celková plocha st. pozemku č. st. 1	1109,0 m ²
Stáv. zastavěná plocha objektu č. p. 77	259,0 m ²
Užitná plocha	509,6 m²
- suterén	46,3 m ²
- přízemí	229,0 m ²
z toho mateřská škola	211,5 m ²
- 1. patro	180,05 m ²
Obestavěný prostor	2875,0 m³
- přízemí	1160,0 m ³

H) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

TEPELNÁ BILANCE OBJEKTU

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12831 pro výpočtovou venkovní teplotu $t_e = -15^\circ\text{C}$. Průměrná vnitřní výpočtová teplota byla výpočtem určena na 20°C . Vnitřní výpočtové teploty se nemění, budou zachovány dle původního využití objektu a budou korespondovat s požadavky norem pro vnitřní teplotu jednotlivých místností tj. kanceláře 20°C , umývárny a WC 20°C , učebny 20°C , ostatní vytápěné místnosti 20°C , sklady 15°C . Těchto teplot bude dosaženo při současném vytápění všech místností dle navrženého projektu a při dodržení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí daných stavebním projektem. Trvalé zisky dané technologiemi nebyly zahrnuty do výpočtu.

Tepelná bilance objektu:

Zimní výpočtová teplota	-15°C
Klimatická oblast	Rakovník
Tepelná ztráta objektu	44,239 kW
Roční potřeba tepla pro vytápění	80,343 MWh/rok 289,2 GJ
Roční spotřeba paliva pro vytápění (uhlí)	15 467 kg

BILANCE POTŘEBY VODY

Zaměstnanci, 3 osoby, pravidelný provoz 10hod/den, průměrně 260 dní/rok
Provozovny, místního významu, kde se vody nepoužívá k výrobě, s možností
sprchování.

Dle přílohy č.12 Vyhlášky č. 120/2011 Sb. je spotřeba vody 18 m³/rok/osoba.

Děti ve školce, 24 osob

Spotřeba vody 16 m³/rok/osoba pro mateřské školy s celodenním provozem
s možností sprchování, dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., Příloha 12.

Průměrná roční: $Q_{rok} = 3 \cdot 18 + 24 \cdot 16 = 54 + 384 = 438 \text{ m}^3/\text{r}$

Průměrná denní: $Q_{pd} = 438000 / 260 = 1685 \text{ l}/\text{d}$

Maximální denní: $Q_{max/d} = 1,6 Q_{pd} = 2695 \text{ l}/\text{d}$

Maximální hodinová: $Q_{max/h} = 270 \text{ l}/\text{h} = 0,075 \text{ l}/\text{s}$

Dimenze stávající vodovodní přípojky dle množství zařizovacích předmětů a
vypočteného průtoku $Q = 0,864 \text{ l}/\text{s} \Rightarrow \text{DN}25 \text{ PPR } 32 \times 3,6$ vyhoví.

BILANCE TV

Kapacita mateřské školy:

24 dětí + 3 zaměstnanci, 10 hod

Plocha (úklid): cca 50 m²

Výpočet potřeby TUV dle ČSN EN 15316-3-1

$$V_{W,day} = V_{W,f,day} \cdot f,$$

kde $V_{W,f,day}$... specifická spotřeba teplé vody na měrnou jednotku a den dle Tab. 1,

f ... počet měrných jednotek

Mytí osob: $V_{W,f,day} = 10 \text{ l}/(\text{osob} \cdot \text{den})$, $f = 26 \text{ osob}$

Mytí podlahy a úklid: $V_{W,f,day} = 20 \text{ l}/(100 \text{ m}^2 \cdot \text{den})$, $f = 50 \text{ m}^2 / 100 = 0,5$

Max. denní potřeba TUV v celém objektu $V_{W,day} = 10 \cdot 26 + 20 \cdot 0,5 = \underline{270 \text{ l}/\text{den}}$

Max hodinová potřeba TUV $V_{max,hod} = \underline{24 \text{ l}/\text{hod}}$

TV pro objekt bude připravována v elektrických zásobnících TV. Pro umývárnu a sociální
zázemí mateřské školy bude osazen závěsný zásobníkový ohřivač, Dražice OKCE 80,
umístěný nad výlevkou. Z tohoto zásobníku bude ke vzdálenějším zařizovacím
předmětům provedena cirkulace teplé vody, před napojením na zařizovací předměty
v dětské umývárně bude osazen termostatický směšovací ventil pro redukci teploty vody
proti opaření.

Napojení studené vody na zásobník OKCE 80 bude proveden přes pojistnou sestavu.

Pro ohřev vody u lokálních vzdálenějších zařizovacích předmětů budou použity dva malé
zásobníkové ohřivače Dražice BTO s objemem 5l, zavěšené pod dřezem a umyvadlem.

BILANCE SPLAŠKOVÉ VODY

Zaměstnanci, 3 osoby, pravidelný provoz 10hod/den, průměrně 260 dní/rok
Provozovny, místního významu, kde se vody nepoužívá k výrobě, s možností
sprchování.

Dle přílohy č.12 Vyhlášky č. 120/2011 Sb. je spotřeba vody 18 m³/rok/osoba.

Děti ve školce, 24 osob

Spotřeba vody 16 m³/rok/osoba pro mateřské školy s celodenním provozem s možností sprchování, dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., Příloha 12.

Průměrná roční: $Q_{rok} = 3 \cdot 18 + 24 \cdot 16 = 54 + 384 = 438 \text{ m}^3/\text{r}$
Průměrná denní: $Q_{pd} = 438000 / 260 = 1685 \text{ l}/\text{d}$
Maximální denní: $Q_{max/d} = 1,6 Q_{pd} = 2695 \text{ l}/\text{d}$
Maximální hodinová: $Q_{max/h} = 270 \text{ l}/\text{h} = 0,075 \text{ l}/\text{s}$

BILANCE SPOTŘEBY ELEKTRICKÉ ENERGIE

Výpočet spotřeby el. energie – standardní provoz:

(δ_{SI} = koeficient odběrového zatížení v čase odběru - stanoven dle obvyklých hodnot
(n = počet pracovních dní v roce - může se lišit v závislosti provozu
(t = počet provozních hodin za 1 den - může se lišit v závislosti na provozu

t = 10 hod /den $\delta_{SI} = 0,4$ n = 255 dní/rok $P_C = 0,0192 \text{ MW}/\text{hod}$

$E_{SI} = P_C \cdot \delta_{SI} \cdot t \cdot n = 0,0192 \cdot 10 \cdot 0,4 \cdot 255 = 19,6 \text{ MWh}/\text{rok}$

Podrobnosti viz jednotlivé části projektové dokumentace.

Provozem navrhovaného objektu nebudou vznikat žádné toxické látky. Stavba neobsahuje materiály obsahující azbest.

Běžný domovní odpad bude ukládán v kontejnerech a pověřenou odbornou firmou odvážen na skládku.

I) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládaný termín zahájení výstavby rok 2024

Předpokládaný termín dokončení výstavby rok 2025

Přesné termíny zahájení a dokončení výstavby budou specifikovány ve smlouvě s dodavatelem stavby.

Pro realizaci stavby není nutný zábor veřejných prostranství.

J) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby 5,5 mil. Kč (bez DPH)

Kontrolní rozpočet nebyl zpracován.

B. 2. 2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANISMUS

Navrhované stavební úpravy objektu č. p. 77 svým charakterem a účelem využití splňují podmínky stanovené územním plánem pro zástavbu v řešené lokalitě. Bude respektován stávající charakter a hodnoty území.

Projektovou dokumentací navrhované řešení zahrnuje oplocení na části pozemku č. 4 a č. st. 1, kde je navržena venkovní herní plocha pro mateřskou školu.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Původní hmota objektu zůstává zachována. Stavební úpravy zahrnují změnu dispozice na úrovni přízemí. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně vnějšího vzhledu budovy s výjimkou umístěného hlavního vstupu do prostoru šatny

pro navrhovanou mateřskou školu, kde bude vybouráním parapetu u stávajícího okna vytvořen nový vstup do této části přízemí.

Hlavní budova obecního úřadu má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Nosný konstrukční systém je stěnový, obvodové i vnitřní nosné stěny jsou zděné. Stropy nad přízemím a 1. patrem dřevěné trémové, pod sociálním zařízením přístupným ze schodišťové podesty je strop tvořen valenou klenbou. Strop sklepa je nad kotelnou ocelobetonový, v části v prostoru u schodiště z valené klenby a nad uhelnou z pref. PZD 16-330. Krov je dřevěný vaznicový, střecha nad hlavním objektem valbová, nad přízemní částí sedlová s jednotnou plechovou střešní krytinou v barvě červené. Okna jsou plastová s rámy v bílé barvě. Fasádní omítka je ve světlých pastelových barvách.

V předkládané projektové dokumentaci je řešena stavební úprava se změnou užívání na úrovni přízemí. Jedná se o vybudování prostor mateřské školy pro celkem pro 24 dětí, včetně nezbytného zázemí. Úroveň 1. patra, kde jsou prostory obecního úřadu, nebude stavebními úpravami dotčena.

Projektovou dokumentací je na úrovni přízemí upravena dispozice, tak aby byly vytvořeny dvě denní místnosti užívané zároveň jako herna i ložnice, nezbytné zázemí se šatnou a sociálním zařízením, zvláště pro děti a personál, sklad lůžek/lůžkovin, prádelna/sušárna, kuchyňka pro přípravu dováženého jídla, kancelář – ředitelna.

B. 2. 3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Obecní úřad

Hlavní vstup do budovy obecního úřadu je přesunutý do dvora na západní stranu hlavní budovy. Na něj navazuje centrální chodba se schodištěm vedoucím do 1. patra, kde je na první podestě vstup na sociální zařízení s předsíní a kabinou WC (využíváno pracovníky OÚ). V 1. patře jsou prostory obecního úřadu – kancelář, archiv, zasedací místnost a kuchyňka. Z chodby je dále vstup na schodiště vedoucí do půdního prostoru, který je volný bez využití. Sklep je přístupný přímo z venkovního prostoru – ze dvora. Tvoří jej schodiště ústící do chodby, na níž navazuje kotelná a dále uzavíratelný prostor skladu pro uhlí, kde jsou ve stropě dva otvory pro shoz uhlí z venkovního prostoru při jižní straně hlavní budovy.

Stavební úpravy – „mateřská škola“

Hlavní vstup do prostor mateřské školy je umístěn z jižní strany z prostoru dvora, do něhož je volný přístup z přilehlé obslužné komunikace. V šatně pro děti je vestavěna menší šatna pro personál. Ze šatny vede hlavní chodba, ze které je přístup do úklidové komory sloužící též jako předsíní pro WC pro personál. Dále jsou zde vstupy do sociálních zařízení pro děti – odděleně na WC, kde je umístěn i sprchový kout pro děti a dále do umývárny. Navazují dvě denní místnosti se skladem lůžek a lůžkovin, z druhé denní místnosti je vstup do kanceláře ředitelny. Tato kancelář je zároveň přístupná přímo z chodby společné s obecním úřadem. Prostor mateřské školy zahrnuje prádelnu se sušárnou a WC, které bude využíváno při venkovním pobytu dětí na vyhrazené ploše přilehlé zahrady.

Projektovou dokumentací navrhované řešení zahrnuje oplocení na části pozemku č. 4 a č. st. 1, kde je navržena venkovní herní plocha pro mateřskou školu.

Kuchyně bude zásobována dováženým jídlem samostatným vstupem z prostoru dvora.

Kapacita mateřské školy je navržena s ohledem na požárně bezpečnostní předpisy pro 24 dětí.

Dispozice mateřské školy je navržena v souladu s platnými předpisy.

Kapacita: 12 + 12 dětí, 3 personální pracovníci

Provozní doba: 6:45 – 17:00 hod

Příprava jídel: pouze výdej, jídlo bude dováženo

Posouzení denního osvětlení a akustiky viz samostatné přílohy projektové dokumentace.

Světlá výška denní místnosti (jídelna + spaní) je vyhovující, požadavek je min. 3m.

Plocha denní místnosti je vyhovující, požadavek je 4m²/1 dítě

- denní místnost ozn. 1.8 12 dětí = 48 m² skutečnost 66,9 m²

- denní místnost ozn. 1.9 12 dětí = 48 m² skutečnost 48,5 m²

Šířka chodby min. 1,2m – vyhovuje.

Hygienická zařízení jsou v rámci možností navržena s co nejkratší možné vzdáleností v návaznosti na šatnu a denní místnost.

V sociálních zařízeních je navrženo 5 záchodových mis a 5 umyvadel (požadavek je 1x WC + 1x umyvadlo/ 5 dětí) – požadavek splněn. Umyvadla budou umístěna 50cm nad podlahou, společná mísicí baterie bude mimo dosah dětí. V soc. zařízení je navržen jeden sprchový kout.

B. 2. 4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající stavba je bezbariérová pro úroveň přízemí a ani stavebními úpravami se situace bezbariérového řešení nezmění. Řešení je v souladu s ustanovením §2 odst. 2. vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B. 2. 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena v souladu s českými státními normami, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Pro bezpečné užívání objektu nejsou vyžadována mimořádná opatření. Bezpečnost provozu stavby během jejího užívání bude zajištěna ve smyslu obecně-technických požadavků na výstavbu. Technická zařízení budou dodána v souladu s požadavky příslušných předpisů o technických požadavcích na výrobek.

Příslušné konstrukce a zařízení jsou navržena tak, aby bylo maximálně omezeno nebezpečí úrazu při užívání stavby. Stavba je navržena tak, aby nedošlo ke zřícení stavby ani jejich jednotlivých částí, dále k nepřipustnému přetvoření stavby ani jejich jednotlivých částí, dále k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Toto garantuje statický výpočet, který je součástí statické části dokumentace příslušných objektů. Veškeré výpočty jsou provedeny podle platných norem a předpisů s ohledem na daný typ budovy.

Dále jsou řešeny následující problematiky:

Uklouznutí

Všechny nášlapné podlahové vrstvy ve veřejných a vlhkých prostorech budou mít atestem doloženou hodnotu součinitele smykového tření min. 0,6 pro nášlapné vrstvy, v exteriérech tato hodnota musí být prokázána za vlhka a u nášlapných vrstev na

rampách či šikmých plochách je hodnota $0,6 + \text{tg } \alpha$ (ve venkovním prostoru opět za vlhka). Keramická dlažba je navržena s protiskluzovou úpravou R10.

Pád

Všechna místa kde hrozí pád do hloubky, budou vybavena zábradlím v rozsahu a provedení v souladu s ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí.

Náraz

Součástí návrhu stavby nejsou samočinně se pohybující předměty, který by uživatele ohrožovali nárazem. Dispozice je obecně řešena tak, aby byly minimalizovány možnosti kolize s otvíravými křídly.

Zásah elektrickým proudem

Veškeré montážní práce - elektro budou provedeny dle platných norem ČSN s ohledem na nutnost dodržení evropských předpisů a standardů a dodržení bezpečnosti práce. Dále bude vhodným konstrukčním a dispozičním řešením v průběhu projektové přípravy (umístění rozvaděčů, umístění kabelových tras, ochrana kabelů před poškozením atd.) eliminováno na minimum nebezpečí úrazu elektrickým proudem při provozu. Po ukončení montážních prací bude provedena výchozí revize elektro a pořízena revizní zpráva.

B. 2. 6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Stavba není členěna do objektů.

A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná část projektové dokumentace – architektonicko stavební řešení.

B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Viz samostatná část projektové dokumentace – architektonicko stavební a konstrukční řešení.

C) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Viz samostatná část projektové dokumentace – architektonicko stavební a konstrukční řešení.

B. 2. 7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Viz samostatné části projektové dokumentace – vytápění, zdravotnické instalace, elektroinstalace.

B. 2. 8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Viz samostatná příloha – požárně bezpečnostní řešení.

B. 2. 9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Stavba byla navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla.

B. 2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Jednotlivé místnosti jsou navrženy tak, aby byly orientovány ke světovým stranám tak, aby splnily požadavky normy na přirozené osvětlení a oslunění a aby zároveň splnily požadavky na komfort užívání prostoru.

Místnosti jsou větrány přirozeným způsobem – okny. Infiltrací je zajištěna minimální povinná výměna vzduchu. Nad sporákem u kuchyňské linky je instalována digestoř s odtahem s vyústěním do fasády. Prostory sociálních zařízení jsou odvětrány pomocí odtahových ventilátorů s vyústěním do fasády

Vytápěny budou všechny pobytové místnosti objektu.

Navrhovaný objekt splňuje požadavky na větrání, vytápění, osvětlení a další zásady řešení vlivu stavby na okolí – viz jednotlivé části PD (profese). Hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací., budou dodrženy. Stavební konstrukce splňují hodnoty akustické neprůvzdušnosti.

Napojení na pitnou vodu je provedeno stávající přípojkou z veřejného vodovodního řádu.

Splaškové vody jsou svedeny přes stávající kanalizační přípojkou do veřejného kanalizačního řádu.

V navrhovaném objektu nejsou navrženy žádné zdroje hluku, které by vyžadovaly zvláštní ochranná opatření.

B. 2. 11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

V projektové dokumentaci je navržena izolace proti vodě a radonu pro kategorii vysokého rizika.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Neřeší se.

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Neřeší se.

D) OCHRANA PŘED HLUKEM

Neřeší se.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Neřeší se.

F) OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Neřeší se.

B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen na všechna potřebná vedení inženýrských sítí – zdroj elektrické energie a vody, splaškovou kanalizaci.

Dešťové vody ze stávajících střech budou likvidovány stávajícím způsobem, tedy napojením do stávající areálové kanalizace se zásakem na pozemku investora anebo rozlivem na pozemku. Stávající stav se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Neřeší se – stávající stav. Přístup na pozemek z východní strany. Stávající odstavná plocha při hlavní komunikaci (sil III/2376) na pozemku č. 8 umožňuje parkování v klidu min. pro 4 osobní automobily. Hlavní vstupy do objektu – do obecního úřadu i do prostor mateřské školy, jsou přesunuty do dvora situovaného z jihozápadní strany objektu. Zásobování kuchyně bude z prostoru dvora samostatným vstupem.

B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se.

B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Navrhovaná stavba ani její provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Při provozu stavby nebudou vznikat žádné toxické látky. Stavba neobsahuje materiály obsahující azbest.

Běžný domovní odpad bude ukládán v kontejnerech a pověřenou odbornou firmou odvážen na skládku.

B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zák. 239/2000 Sb. a vyhl. č. 380/2002 Sb.

B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Pozemek stavby je napojen na zdroj elektrické energie a vody.

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu – stávající.

Stavba je navržena v běžných stavebních technologiích. Při provádění se nepředpokládají zásadní negativní účinky na okolí stavby. Provádění stavby a způsob

zabezpečení ochrany zdraví a osob (veřejnosti) musí být stanoven za účasti investora a realizační firmy. Jedná se zejména o režim dopravy na stavbu, oplocení staveniště a další bezpečnostní opatření stanovená při jednotlivých fázích postupu výstavby.

Během stavby bude průběžně dle nutnosti čištěn a udržován přístup k pozemku stavby.

Pro zařízení staveniště bude na pozemku umístěna mobilní buňka a mobilní WC, případně bude využíváno stávající sociální zařízení v objektu. Na staveništi se předpokládá dočasné uložení materiálů – sypkého stavebního, zdělicího a pytlového, které budou dle potřeby doplňovány.

Navrhovanou stavbou ani jejím provozem při výstavbě nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Vzhledem k tomu, že se jedná o zcela běžnou stavbu s použitím obvyklých materiálů a pracovních postupů, nebude touto činností narušeno životní prostředí ani nejsou stanoveny žádné mimořádné podmínky. Dodavatel je povinen dodržovat běžné zásady na ochranu životního prostředí.

Při provádění stavby musí být dodržena příslušná ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a předpisy související s touto problematikou. Další požadavky a podmínky v odpovědnosti odborně způsobilé firmy.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – jedná se o provedení bezpečného ohrazení a oplocení staveniště, osvětlení s přihlédnutím k charakteru prováděných prací.

Termín zahájení prací stavby je plánován na rok 2023. Cílem stavebního řešení je v průběhu tohoto roku a maximálně do roku 2025 vybudovat navrhovanou stavbu.

Při provozu stavby nebude produkován žádný nebezpečný odpad ani nebudou vznikat žádné toxické látky.

Stavební odpad včetně obalů z nového stavebního materiálu bude tříděn a ukládán v kontejnerech a pověřenou odbornou firmou bude odvážen na skládku.

Číslo odpadu	Kategorie	Název	Množství (t)	Způsob nakládání
15 01 10	N	znečištěné obaly	0,15	skládkování popř. spalovna
17 01 01	O	beton	11	recyklace, skládkování
17 01 02	O	cihly	0,8	recyklace, skládkování
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky	0,5	recyklace, skládkování
17 01 07	O	zbytky cihel a malty	0,3	recyklace, skládkování
17 02 01	O	dřevo	0,5	skládkování
17 02 03	O	plasty	0,5	recyklace, skládkování

... stavby s duší ...

17 04 05	○	železo, ocel	0,5	recyklace, skládování
17 04 11	○	odpad kabelů	0,3	Sběrné suroviny
17 05 04	○	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	recyklace, skládování
17 05 06	○	vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	0	recyklace, skládování
17 06 04	○	izolační materiály	0,5	skládování popř. spalovna
17 09 04	○	směsné stavební a demoliční odpady	4	skládování

U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a vést jejich průběžnou evidenci a takto rozříděné předávat oprávněným osobám.

V průběhu stavebních prací je zhotovitel povinen dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření ve znění pozdějších předpisů:

- Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. - Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
- vyhl. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

V objektu se nevyskytuje azbest.