Obecní úřad Mšecké Žehrovice
Mšecké Žehrovice čp. 77
IČ : 00244104

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice dne 3. 6. 2020

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice konaného dne 3. 6. 2020 v zasedací místnosti OÚ čp. 77

1) Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice (dále „zastupitelstvo", ZO) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostkou obce pí. Romanou Metelkovou (dále „předsedající").

Předsedající veřejného zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst.1 Zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Mšecké Žehrovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25. 5. 2020 do 3. 6. 2020.
Současně byla pozvánka zveřejněna i na „elektronické úřední desce" na webových stránkách obce.

Předsedající dále konstatovala, že z celkového počtu 7 zastupitelů, podle prezenční listiny přítomných členů (příloha č.1), je přítomno 7 členů ZO. Dnešní VZ ZO je **usnášeníschopné** (v souladu s §92 odst.3 zákona o obcích).

Předsedající dále sdělila, že veřejné zasedání z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Usnesení jsou řádně plněna. Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného 4. 5. 2020 předložila předsedající účastníkům zasedání k nahlédnutí. Předložený zápis je dostupný k nahlédnutí také na webových stránkách obce, kde budou všechny další zápisy ze zasedání dostupné.

Dále předsedající informuje, že bude ze zasedání zastupitelstva pořízen audio záznam, a to z důvodu co nejpřesnějšího vypracování zápisu ze zasedání. Nikdo neměl žádné připomínky, proto bylo zapnuto záznamové zařízení.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelem dnešního zasedání navrhuji **Mgr. Pavlínu Skleničkovou.**
Ověřovateli zápisu navrhuji pí. Ivetu Bláhovou pí. Ivanu Durdovou.
Před hlasováním dávám možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice určuje zapisovatelem Mgr. Pavlínu Skleničkovou, ověřovateli zápisu pí. Ivetu Bláhovou pí. Ivanu Durdovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno

3) Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

Obecní úřad Mšecké Žehrovice
Mšecké Žehrovice čp. 77
IČ : 00244104

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice dne 3. 6. 2020

Program VZ:

1) **ZAHÁJENÍ**
2) **VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**
3) **SCHVÁLENÍ PROGRAMU VZ**
4) **Schválení poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci: Oprava střechy objektu Obecního úřadu ve Mšeckých Žehrovicích. Dotace bude poskytnuta ve výši 606 000,- Kč.**
5) **Smlouva o právu provést stavbu (N. Strašecí – Mšec – II. etapa. Rekonstrukce mostku včetně navazující vozovky)**
6) **Dodatek ke „Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – zřízení čerpací stanice odpadních vod“**
7) **Návrh rozpočtového opatření č. 6/2020 – převod přebytku hospodaření minulých let (kanalizace III. etapa). Koupě auta (JSDH obce)**
8) **DISKUSE**
9) **USNESENÍ a ZÁVĚR**

Po projednání v zastupitelstvu obce dnes přidávám do programu další bod k projednání. Na veřejném zasedání 3. února 2020 jsme projednávali a schválili výběr technického dozoru investora na akci "Oprava střechy Obecního úřadu". Pan Miller, kterého zastupitelstvo obce za TDI schválilo, nakonec TDI dělat nebude. Dnes tedy navrhuji přidat do programu bod, kterým projednáme a schválíme technický dozor investora na akci "Oprava střechy objektu čp. 77".

Před hlasováním dávám možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje přidání bodu do programu dnešního veřejného zasedání, který řeší projednání a schválení TDI na akci "Oprava střechy objektu čp. 77":

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Před hlasováním dávám možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje program veřejného zasedání:

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4) Schválení poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci: Oprava střechy objektu Obecního úřadu ve Mšeckých Žehrovicích.
Předsedající předložila zastupitelstvu obce oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace z Programu 2017 – 2020, pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského

kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo poskytnutí dotace na základě žádosti obce Mšecké Žehrovice, a to ve výši 606 000,- Kč. Dotace bude využita na opravu střechy Obecního úřadu čp. 77, na výměnu stávající plechové krytiny, která bude demontována a vyměněna za novou. Krytina bude tvořena plechem – barevný hliník s reliéfem tašek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2017 – 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Dotace bude obci Mšecké Žehrovice poskytnuta ve výši 606 000,- Kč.

ZO pověřuje starostku obce připravit povinné dokumenty pro přípravu smlouvy a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Krajským úřadem Středočeského kraje uzavřít.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

Předsedající předložila ZO k projednání a schválení návrh na Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku, mezi obcí Mšecké Žehrovice a Středočeským krajem (zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic). Vlastník pozemku p. č. 699/6, 699/7, 944 a 984/65 je obec Mšecké Žehrovice, která výše uvedenou smlouvou umožní stavebníkovi provést stavbu. Jedná se o stavbu N. Strašecí – Mšec, rekonstrukce II etapa. Stavba se týká rekonstrukce mostku (před Červeným rybníkem). Realizace stavby je stanovena na sezónu 2021.

Před hlasováním dávám možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje „Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku" mezi obcí Mšecké Žehrovice a Středočeským krajem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Dodatek ke „Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě".

Předsedající předložila ZO k projednání a schválení dodatek ke „Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě". Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se týká umožnění zřízení čerpací stanice odpadních vod na pozemku p. č. 160/10 v k. ú. Lodenice. Vlastníci pozemku p. č. 160/10 p. Bocek Stanislav a pí. Bocková Daniela, navrhují dodatkem smlouvy úpravu článku II. písm. f. - Služebnost se zřizuje za bezplatnou úplatu na Služebnost se zřizuje za úplatu. Obec Mšecké Žehrovice vybuduje kanalizační přípojku k nemovitosti čp. 11 Lodenice, bez finančního příspěvku majitelů nemovitosti p. Bocka Stanislava a pí. Bockové Daniely). Finanční příspěvek na vybudování kanalizační přípojky pro nemovitost čp. 11 Lodenice ve výši 15.000,- Kč uhradí obec Mšecké Žehrovice.

Před hlasováním dávám možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje „Dodatek ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě". Dodatek řeší úpravu článku II. písm. f. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce výše uvedený dodatek vypracovat a s p. Bockem Stanislavem a pí. Bockovou Danielou uzavřít.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice dne 3. 6. 2020

7) Návrh rozpočtového opatření č. 6/2020.
Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením č. 6/2020.
Důvodem rozpočtové opatření je převod částky 90. 000,- Kč z přebytku hospodaření minulých let na § 5512 (Hasiči, koupě auta) a převod částky 10.000.000,- Kč z přebytku hospodaření minulých let na § 2321 (kanalizace III. etapa – Lodenice).
Před hlasováním dávám možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
P. Steinbach chtěl specifikovat druh auta a jeho stav - vzhledem k nízké ceně. Sl. Tóthová přítomné ujistila, že na automobil se byla podívat s členy hasičské jednotky, kteří autům rozumí. Auto je plně funkční (rok.1983), má technickou.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje rozpočtová opatření č. 6/2020
Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8) Technický dozor investora na akci: "Oprava střechy objektu č. p. 77 Mšecké Žehrovice"
Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s návrhem na funkci technického dozoru na výše uvedenou akci. Na funkci TDI byl osloven Ing. Bohuslav Vykouk - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Cenová nabídka TDI na uvedené stavbě je 4000,- Kč/týdně vč. DPH při provádění prací v rozsahu: kontrolní dny 1x týdně se zhotovitelem stavby se zápisem kontroly do stavebního deníku. Další fyzické kontroly budou prováděny dle potřeby.
Před hlasováním dávám možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.
P. Bačkovský se zeptal na důvody, proč p. Miller TDI vykonávat nebude. Starostka obce odpověděla, že si p. Miller nabídku rozmyslel (z osobních a zdravotních důvodů), je to jeho rozhodnutí na poslední chvíli, zastupitelstvo v tomto případě nemůže nikoho nutit a musí rychle reagovat a sehnat někoho jiného. P. Bačkovský poděkoval za odpověď.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje nabídku technického dozoru investora na akci: "Oprava střechy objektu čp. 77 Mšecké Žehrovice". TDI na výše uvedenou stavbu bude vykonávat Ing. Bohuslav Vykouk - jednatel společnosti V. atelier Tuchlovice, IČ: 07158823. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce s Ing. Bohuslavem Vykoukem smlouvu o výkonu činnosti stavebního dozoru uzavřít.
Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9) DISKUSE

Řešení situace kolem obecních pozemků v oboře Libeň
Paní starostka otevřela diskusi. Požádala přítomné, zda by se mohla vyjádřit jako první. Paní starostka na dnešní zasedání zastupitelstva pozvala jednatele Obory Libeň, kteří pozvání přijali. Již dlouho se řeší obecní pozemky v oboře Libeň, které jsou zaplocené a obec byla požádána majitelem obory o jejich možnost prodeje, či směnu. Někteří zastupitelé i občané nesouhlasili s prodejem a žádali o odplocení a zpřístupnění místa nálezu hlavy kelta. Po prozkoumání se zjistilo, že místo nálezu hlavy kelta není na obecních pozemcích. Obec tedy prověřovala možnosti odplocení.
Slovo si vzal místostarosta obce pan Janoušek. Pan Janoušek prověřoval možnosti oplocení. Obora Libeň musí být ze zákona oplocená. Hranice obory byly úředně stanoveny v roce 1993 a odpovídají současnému

oplocení obory.
V současné době nevlastní obec žádné pozemky kolem Obory. Zjistilo se, že veřejně přístupné pozemky (cesta po které vede značení cyklotrasy, remízek a další i zaplocené pozemky), směnila obec v roce 2010 s panem Steinbachem (majitelem přilehlého ranče).
V současné době jsou tyto směněné pozemky vedeny pod parcelním č. 535/44, 544/8, 544/9, 581/5, 582/6, 583/4583/4, 584/1, 584/4, 584/6, 585/11.
Pan Zázvorka byl v roce 2010 zastupitelem obce, rozhodoval tedy také o směně výše uvedených pozemků. Paní starostka ho požádala o vysvětlení. Proč a z jakého důvodu veřejně přístupné pozemky obec směnila. Pan Zázvorka krátce odpověděl, že si vše již s panem Steinbachem pořešil.
Pan Steinbach v krátkosti vysvětlil, že v té době nikdo netušil, že se jedná o pozemky, po kterých vede současná cesta (cyklotrasa). Po digitalizaci jsou pozemky vedeny jinak.
Paní starostka je rozčarována z toho, že tedy v roce 2010 obec vůbec nevěděla co směňuje? Že obec prodala pozemky a nevěděla jaké?
Paní starostka předala slovo jednatelce Obory Libeň paní Drajerové. Paní Drajerová potvrdila, že hranice obory byla ověřena v roce 1993. Není tedy možné, aby se obora odplocovala. Pozemky v Oboře Libeň se nacházejí ve zvláštním režimu ochrany přírody a majitel obory má povinnost mít pozemky oplocené.
Obora si vyžádala vyjádření k záměru změny oplocení z hlediska archeologické památkové péče. Pozemky kolem místa nálezu hlavy kelta jsou v ochranném pásmu kulturní památky a není žádoucí do pásma památky zasahovat. Paní Drajerová také upozornila na to, že Obora musí být zaplocena, i když všechny pozemky nejsou vlastníka Obory. Paní Drajerové tedy přišlo normální vypořádat si s obcí majetkové vztahy a pozemky odkoupit. Obci byla nabídnuta slušná cena, která převyšuje cenu v místě a čase obvyklou.
Panu Steinbachovi se nelíbí záměr - zřizování odpočinkového místa v blízkosti nálezu hlavy kelta (lavička, cedule). Pokud obec něco takového umožní, měla by také řešit parkovací místa a vše kolem většího množství případných návštěvníků tohoto místa. Obec by také měla zajistit, aby po cyklotrase nejezdila osobní auta, která tam nemají co dělat a kterých tam jezdí čím dál více.
Zastupitel obce pan Štáfek se zeptal na možnost zřízení obslužnosti (věcného břemene) na cestě, po které se v současné době chodí a jezdí na kole. Paní Drajerová mu už na osobní schůzce, které se zúčastnil, řekla, že obslužnost na hrázi rybníka zřídit nelze. Pozemek je veden jako vodní plocha. Paní Drajerová všechny ubezpečila, že obora nemá v úmyslu cestu uzavírat, či nějak znemožňovat přístup na ní, ale služebnost zřídit nelze. K tomuto bodu se přidal i pan Steinbach, který upozornil na nevhodné chování turistů (odpadky, vjíždění automobily až k ranči, zkracování si cesty přes jeho pozemky, znehodnocování jeho pozemků - luk - jezdci na čtyřkolkách, motocyklech....) Paní Drajerová dodala, že stav "hráze" Soudného rybníka, která je poničena právě vjížděním motorových vozidel, je znepokojivý a Obora Libeň jej bude muset řešit. Zastupitelstvo obce bylo požádáno o řešení a nápravu této situace - např. obousměrným umístěním zákazové značky nebo závory-zátarasu, který by neomezil pěší a cykloturisty.
Zastupitelka obce Mgr. Skleničková podotkla, že by bylo dobré i případným návštěvníkům vhodnou formou sdělit, že na samotném místě nálezu hlavy se vlastně nic nenachází a zabránit tak případnému zklamání návštěvníků tohoto místa. Vznikl tedy nápad zažádat o umístění informačního systému Keltského naleziště na webové portály (např. googlemaps, mapy.cz, ... + Muzeum v NS a v Rakovníku a obecní webové stránky), které by obsahovalo aktuální fotonáhledy místa, které lze spatřit na přístupných místech (popř. i QR vizualizaci "Keltské svatyně" nepřístupných místech v oboře), dále odkazy na Novostrašecké muzeum (zejména na stálou expozici Keltové na Novostrašecku), možnosti zaparkování (pravidla). Pí. Drajerová závěrem poděkovala a požádala o narovnání všech majetkoprávních vztahů Obory Libeň s Obcí Mšecké Žehrovice (zejména pozemků).
Paní starostka ještě podotkla, že obec je v jednání s panem Steinbachem, došlo k vytyčení pozemků a obec má předjednáno, že pan Steinbach odprodá pozemek (který mu původně obec prodala), po kterém vede cyklotrasa.

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice dne 3. 6. 2020

Kolem pozemků a místa nálezu hlavy kelta proběhla vášnivá diskuse. Na závěr této diskuse starostka obce poděkovala všem zúčastněným. Starostka obce je ráda, že zazněly všechny názory a pohledy na současnou situaci. Z jejího pohledu snad zaznělo vše potřebné k pochopení, že odplocovat pozemky není možné a odprodejem pozemků se obci umožní koupit pozemky, které také obec využívá (např. kolem dětského hřiště) a které obecní nejsou, ale jsou veřejně přístupné a bylo by vhodné, aby obec o jejich možnosti odkoupení jednala a využila k tomu právě finanční prostředky získané prodejem pozemků v obořе.

Žehrovický buk

Do diskuse se přihlásil pan Bačkovský, zajímalo ho, co bude dělat obec s bukem (památným stromem), který zemřel a v současné době se rozpadá. Má obavu, že místo, které je veřejně přístupné, je právě z důvodu padání kosterních větví nebezpečné a obec by měla zajistit, aby se tam někomu něco nestalo. Cedule, které jsou kolem buku o zákazu vstupu, jsou podle něj nedostatečné.
Starostka obce mu odpověděla, že odřezávat větve buku obec nehodlá a ani nemůže. Řešením by bylo oplocení a znemožnění přístupu k buku. Buk je památný strom a každý zásah musí být povolen příslušným úřadem. V současné době tedy obec postupuje dle ROZHODNUTÍ – souhlas s ošetřením památného stromu dle § 46 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Rozhodnutí bylo vydáno na základě místních šetření a návrhu péče, zkušeného certifikovaného arboristy v oboru p. Stříbrného. Džbánský buk se ponechá v jeho přirozením procesu stárnutí a odumírání. Odpadlé kosterní větve se zkrátí a ponechají v místě dopadu. Paní starostka bude zjišťovat možnosti, které obec má.
Panu Junovi se nelíbí, že pan Bačkovský neustále nesmyslně útočí na zastupitelstvo obce. Na to mu pan Bačkovký odpověděl, že když se mu to nelíbí, nemá na veřejné zasedání chodit.

Umístění hasičského vozu

Do diskuse se přihlásil pan Sedlák, zajímalo ho, kde bude možno garážovat zakoupené hasičské auto - během roku a zejména na zimu, aby nedošlo k poškození. Padly návrhy: zakoupit plechovou garáž (cca za 100 tis Kč), která stejně neřeší nutnost vypuštění nádrže na zimu; upravit vjezd do hasičárny v Lodenici (z boku - místa, kde nyní stojí kontejnery na tříděný odpad) a garážovat auto tam. Starostka obce přislíbila, že se zastupitelstvo bude snažit v rozpočtu na rok 2021 finance na garážování hasičského auta vyčlenit.

Další dotazy vzneseny do diskuse nejsou, proto se starostka obce rozhodla zasedání zastupitelstva ukončit.

10) USNESENÍ a ZÁVĚR

Usnesení přijímalo zastupitelstvo obce ihned po projednání předmětného bodu. Soupis všech usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva vedených pod čísly **1 až 8** jsou součástí zápisu.
Na závěr starostka obce jménem zastupitelstva obce poděkovala za účast na zasedání a zasedání zastupitelstva v 19:15 hodin ukončila.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1	*Prezenční listina ZO*	*1 list*
Příloha č. 2	*Prezenční listina občanů*	*2 listy*

Obecní úřad Mšecké Žehrovice
Mšecké Žehrovice čp. 77
IČ : 00244104

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice dne 3. 6. 2020

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 6. 2020

Zapisovatel: **Mgr. Pavlína Skleničková** .....

Ověřovatelé zápisu: **Iveta Bláhová** .....

Ivana Durdová .....

Starostka obce: **Romana Metelková** .....

Příloha č. 1
Obecní úřad Mšecké Žehrovice
Mšecké Žehrovice čp. 77

Presenční listina

PRESENČNÍ LISTINA ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE
NA VEŘEJNÉM ZASEDÁNÍ konaném dne 3. 6. 2020

Jméno, Příjmení	Podpis
Romana Metelková	
Zdeněk Janoušek	
Ivana Durdová	
Iveta Bláhová	
Pavlína Skleničková	
František Náprstek	
Miroslav Štáfek	

Obec
Mšecké Žehrovice

Příloha č. 2
Obecní úřad Mšecké Žehrovice
Mšecké Žehrovice čp. 77

Presenční listina občanů

PRESENČNÍ LISTINA OBČANŮ
VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ konané dne 3. 6. 2020

ZÁPIS ČITELNĚ

Jméno, Příjmení	Jméno, Příjmení
Junová Dagmar	
Juna Mirodav	
JUNGMANN LUDĚK	
LUCIE TÓTHOVÁ	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	~~[illegible]~~
KV. MANSFELDOVÁ	
[illegible]	
Frolík	
STRINBACH JIŘÍ	
Brunnerová	
Ondřejszedlak	
Tomáš Bačkovský	