



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 14. 12. 2022

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice konaného dne 14. 12. 2022 v Mšeckých Žehrovicích

1) Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice (dále „zastupitelstvo“, ZO) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce paní Romanou Metelkovou (dále „předsedající“).

Předsedající veřejného zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst.1 Zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Mšecké Žehrovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 12. do 14. 12. 2022.

Současně byla pozvánka zveřejněna i na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách obce.

Předsedající dále konstatovala, že z celkového počtu 7 zastupitelů, podle prezenční listiny přítomných členů (příloha č.1), je přítomno 6 členů ZO. František Náprstek je omluven. Dnešní VZ ZO je **usnášeníschopné** (v souladu s §92 odst.3 zákona o obcích).

Předsedající dále sdělila, že veřejné zasedání z minulého ustavujícího zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Usnesení jsou řádně plněna. Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného 20. 10. 2022 předložila předsedající účastníkům zasedání k nahlédnutí. Předložený zápis je dostupný k nahlédnutí také na webových stránkách obce, kde budou všechny další zápisy ze zasedání dostupné.

Dále předsedající informovala, že bude ze zasedání zastupitelstva pořízen audio záznam, a to z důvodu co nejpresnějšího vypracování zápisu ze zasedání. Nikdo neměl žádné připomínky, proto bylo zapnuto záznamové zařízení.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelem dnešního zasedání navrhla předsedající pana Zdeňka Janouška.

Ověřovateli zápisu navrhla předsedající pana Miroslava Štáfka a paní Kláru Pospíšilovou.

Před hlasováním dala starostka obce možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice určuje zapisovatelem pana Zdeňka Janouška, ověřovateli zápisu pana Miroslava Štáfka a paní Kláru Pospíšilovou.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3) Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

Program VZ:

1) **ZAHÁJENÍ**

2) **VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU**

3) **SCHVÁLENÍ PROGRAMU VZ**



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 14. 12. 2022

- 4) Návrh rozpočtu obce Mšecké Žehrovice na rok 2023
- 5) Schválení plánu inventarizace obecního majetku za rok 2022
- 6) Dodatek k Obecně závazné vyhlášce obce, kterým se mění a doplňuje vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 7) Darovací smlouva – přijetí daru, pozemku parcelní č. 227/6 v k.ú. Lodenice ve prospěch obce
- 8) Dohoda o provedení práce
- 9) Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace spolkům SK Mš. Žehrovice a Sokol Lodenice na sportovní a veřejnou činnost
- 10) Rozpočtová opatření – projednání a schválení
- 11) DISKUSE
- 12) USNESENÍ a ZÁVĚR

Před hlasováním dala starostka obce možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje program veřejného zasedání:

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4) Návrh rozpočtu obce Mšecké Žehrovice na rok 2023

Předsedající předložila ZO ke schválení a projednání Návrh rozpočtu na rok 2023. Návrh rozpočtu roku 2023 včetně plnění za předcházející rok, byl vyvěšen na úřední desce OÚ Mšecké Žehrovice v souladu se zákonem po dobu 15 dní a to od 28.11.2022 do 14.12.2022. Současně byl zveřejněn i na elektronické úřední desce. Závazným ukazatelem jsou paragrafy. Předsedající seznámila přítomné s návrhem rozpočtu. Návrh rozpočtu obce na rok 2023 bude jako příloha součástí zápisu zasedání.

Před hlasováním dala starostka obce možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Nejedlý upozornil na nízké ceny za pronájem bytu, pachtování obecních pozemků a pronájem obecního lesa. Paní starostka mu odpověděla, že pachtovné se již zvýšilo z původních 500,- Kč za 1 ha za běžný rok na 1500,- Kč. Nové pachtovní smlouvy jsou již uzavírány na částku v místě a čase obvyklou – to je 3500,- Kč za ha. Smlouva na pronájem lesních pozemků byla uzavřena na 10 let a to do 31.12.2023. Výpovědní lhůta byla sjednána jako dvouletá. Ano, zvýšení částek za pachtovné u dlouhodobě uzavřených smluv bude tedy v zastupitelstvu k projednání.

Pan Loskot se dotázal na částku určenou na dostavbu a přístavbu kabin fotbalového hřiště. Nelíbí se mu, že schůzka s nájemcem sportovního areálu v obci (spolkem SK Mšecké Žehrovice) neproběhla veřejně. Pan Loskot vyjádřil nesouhlas, že se investují tak velké peníze do prostor, které nejsou veřejně dostupné. Paní starostka chápe postoj pana Loskota. Původní myšlenka i domluva se spolkem který má prostory kabin pronajaté, byl jiný. Nicméně situace se změnila. Asi se všichni shodneme, že spolkový život i sport by měl být podporován a je třeba aby sportovci měli slušné a vhodné zázemí. Pan místostarosta také s investicí do kabin nesouhlasí, a z tohoto důvodu nesouhlasí s návrhem rozpočtu na rok 2023.

Paní Hloušková se dotázala, jaké investiční akce jsou pro rok 2023 v plánu. Paní starostka odpověděla, že přístavba a rekonstrukce sportovních kabin, přístavba hasičské zbrojnice (garáže). Více financí náš rozpočet není schopný pokrýt. V roce 2023 budeme pracovat na projektech a studiích, které nám další investiční akce



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 14. 12. 2022

(školka, chodníky a další), pomohou realizovat. Dále se paní Hloušková optala, jak pokračují práce na realizaci mateřské školy v naší obci. Paní starostka odpověděla, že v současné době se po schůzce s projektantem zpracovává studie proveditelnosti. Zda budou vhodné prostory pro realizaci v současné budově Obecního úřadu, nebo bude lepším řešením stavba nové školky, ukáže právě zpracování po odborné stránce. Dále se paní Hloušková optala, jaké kroky se podnikají v problému bezpečnosti v obci (rychle projíždějící auta). Paní starostka odpověděla, že zastupitelstvo se dohodlo na umístění radarového ukazatele rychlosti. Tento radar zobrazí při překročení rychlosti registrační značku vozidla a kamera uloží do paměti radaru data o provozu (rychlost, počet vozidel s následnou analýzou). V současné době je podána Odboru dopravy žádost o stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích. Na umístění radaru je třeba povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje Rozpočet obce na rok 2023 jako schodkový. Závazným ukazatelem v rozpočtu jsou paragrafy.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 1 (Zdeněk Janoušek) zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5) Schválení plánu inventarizace obecního majetku za rok 2022

Předsedající předložila ZO ke schválení návrh plánu inventur obecního majetku za rok 2022. Školení inventurních komisí proběhlo dne 5.12.2022 na obecním úřadě. Inventury jsou prováděny od 12.12.2022 do 31.01.2023 se stavem k 31.12.2022. Inventurní komise bude pracovat ve složení – předseda komise: Zdeněk Janoušek – členové komise jsou pan Miroslav Štáfek a Naděžda Hamouzová. Dokladová inventurní komise pracuje ve složení Zdeněk Janoušek a Naděžda Hamouzová. Zápisy o provedení inventur předloží předseda komise do 30. 01. 2023.

Před hlasováním dala starostka obce možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje plán inventur obecního majetku za rok 2022 včetně složení inventurních komisí.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6) Dodatek k Obecně závazné vyhlášce obce, kterým se mění a doplňuje vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Předsedající VZ předložila ZO k projednání a schválení Dodatek k Obecně závazné vyhlášce obce Mšecké Žehrovice č. 1/2021 o poplatku za komunální odpad. Obecně závazná vyhláška o poplatku za komunální odpad se mění a doplňuje takto: Článek 6 – Sazba poplatku činí 0,70 Kč za litr. Sazba poplatku se tedy zvyšuje z 0,60 Kč na 0,70 Kč za litr. Ostatní články vyhlášky nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek k výše uvedené vyhlášce platí od 1. ledna 2023.

Před hlasováním dala starostka obce možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Bláhová se optala, zda cena 0,70 Kč za litr bude účtována až v roce 2024. Pan místostarosta odpověděl, že ano. V roce 2023 se bude platit za rok 2022 a to částka 0,60 Kč za litr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje Dodatek k Obecně závazné vyhlášce obce Mšecké Žehrovice č. 1/2021, kterou se mění sazba poplatku za komunální odpad na rok 2023.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 14. 12. 2022

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7) Darovací smlouva – přijetí daru, pozemku parcelní č. 227/6 v k.ú. Lodenice ve prospěch obce

Předsedající předložila ZO k projednání a schválení záměr o přijetí daru. Záměr o přijetí daru byl v souladu se zákonem zveřejněn a to od 28.11. 2022 do 14.12.2022. Případné návrhy a připomínky nebyly veřejností podány. Žádost o možnost darovat pozemek podaly vlastníci pozemku (p. Junová a p. Loskotová), které se rozhodly darovat pozemek do vlastnictví obce. Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí dárce.

Před hlasováním dala starostka obce možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje dar pozemku parcelní č. 227/6 v k. ú. Lodenice.

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce darovací smlouvu vypracovat a jménem obce uzavřít.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8) Dohoda o provedení práce

Předsedající seznámila ZO s „Dohodou o provedení práce“. Předmětem dohody je roční odměna zastupitelce obce p. Ivaně Durdové. Roční odměna se vyplácí za zajišťování darů jubilantům v obci Lodenice. Odměna je vyplácena ve výši 3000,- Kč za rok. Dále předsedající seznámila ZO s „Dohodou o provedení práce“. Předmětem dohody je úklid Obecního úřadu a měsíční odměna zastupitelce obce p. Ivaně Durdové. Hrubá mzda bude vyplácena ve výši 4.200,- Kč a to měsíčně.

Paní Hloušková se optala, zda i v jiných obcích se za zajišťování darů platí. A navrhuje, aby společně s určenými zastupiteli předávala dary i starostka obce.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje p. Ivaně Durdové roční odměnu za zajišťování darů jubilantům v obci Lodenice. Odměna je vyplácena ve výši 3000,- Kč/rok na základě dohody o provedení práce. Zastupitelstvo obce schvaluje měsíční odměnu za úklid Obecního úřadu. Odměna je vyplácena ve výši 4200,- Kč na základě dohody o provedení práce.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1 (Ivana Durdová)

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9) Návrh „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce“. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace spolkům SK Mš. Žehrovice a Sokol Lodenice na sportovní a veřejnou činnost

Předsedající VZ seznámila ZO s návrhem „Smlouvy o poskytnutí dotace spolkům SK Mš. Žehrovice a Sokol Lodenice“. Předmětem příspěvku je poskytnutí podpory ve výši 50.000,- pro rok 2023, na sportovní a veřejně prospěšnou činnost na území obce ve prospěch občanů obce. Dále dotace může být využita i na opravu, obnovu a údržbu sportovního areálu v Mš. Žehrovicích a Sokolovny v Lodenici.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje „Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce“. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace spolkům SK Mš. Žehrovice a Sokol Lodenice na sportovní a veřejnou činnost pro rok 2023. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce smlouvy jménem obce uzavřít.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 14. 12. 2022

10) Rozpočtová opatření č. 10,11,12,13 a 14/2022.

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s rozpočtovými opatřeními č. 10,11,12,13,14/2022. Rozpočtová opatření berou ZO na vědomí. Rozpočtová opatření jsou zastupitelům po schválení starostkou obce odeslána účetní obce emailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10,11,12,13,14/2022.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

11) DISKUSE

Pan Nejedlý se optal, v jakém stádiu zpracování je návrh na změnu územního plánu ohledně žádosti spol. POLAMI. Společnost žádala o změnu podmínek ve využití ploch obytných, a to s cílem změny ve velikosti pozemku z 1000 m² na 600 m². Paní starostka odpověděla, že obec v první fázi zprávy o uplatňování návrhů na změnu územního plánu doporučovala změnu prověřit. Nicméně z důvodu velké zástavby a rozšiřování ploch k bydlení v celém regionu Novostrašeka, dochází k velké hustotě zalidnění a zátěže na infrastrukturu i požadavky na občanskou vybavenost (škola, školka). V současné době tedy nedoporučuje jeden z kompetentních orgánů (Město Nové Strašecí), další stavební pozemky určené na „plochy k bydlení“, a nedoporučuje ani jakékoli změny u všech pozemků s využitím ploch na bydlení. Nové Strašecí žádá zahrnout do změn podmiňující regulativ k zajištění dostatečné kapacity předškolního i školního vzdělávání.

Kolem navrhované změny se spustila velká diskuse. Paní starostka chápe postoj Nového Strašecí. Naše obec nemá občanskou vybavenost v podobě předškolního i školního vzdělávání. Nicméně o dalším postupu změny bude rozhodovat zastupitelstvo obce, stejně jako o dalších navrhovaných změnách ohledně územního plánu obce.

12) USNESENÍ a ZÁVĚR

Usnesení přijímalo zastupitelstvo obce ihned po projednání předmětného bodu. Soupis všech usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva vedených pod čísly **1 až 9** jsou součástí zápisu.

Na závěr starostka obce jménem zastupitelstva obce poděkovala za účast na zasedání a zasedání zastupitelstva v 19:50 hodin ukončila.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 Prezenční listina ZO

Příloha č. 2 Prezenční listina občanů

Příloha č. 3 Návrh rozpočtu obce Mšecké Žehrovice na rok 2023

Obec Mšecké Žehrovice
Mšecké Žehrovice čp. 77
IČ: 00244104



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice ze dne 14. 12. 2022

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 12. 2022

Zapisovatel: **Zdeněk Janoušek**

Ověřovatelé zápisu: **Miroslav Štáfek**

Klára Pospíšilová

Starostka obce: **Romana Metelková**

[illegible]

