



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice dne 01. 11. 2023

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice konaného dne 01. 11. 2023 v Lodenici

1) Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice (dále „zastupitelstvo“, ZO) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce pí. Romanou Metelkovou (dále „předsedající“).

Předsedající veřejného zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst.1 Zákona o obcích byla na úřední desce OÚ Mšecké Žehrovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.10.2023 do 01.11.2023.

Současně byla pozvánka zveřejněna i na „elektronické úřední desce“ na webových stránkách obce.

Předsedající dále konstatovala, že z celkového počtu 7 zastupitelů, podle prezenční listiny přítomných členů (příloha č.1), je přítomno 7 členů ZO. Dnešní VZ ZO je **usnášeníschopné** (v souladu s §92 odst.3 zákona o obcích).

Předsedající dále sdělila, že veřejné zasedání z minulého zasedání zastupitelstva bylo řádně ověřeno určenými ověřovateli a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky. Usnesení jsou řádně plněna. Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného 04.08.2023 předložila předsedající účastníkům zasedání k nahlédnutí. Předložený zápis je dostupný k nahlédnutí také na webových stránkách obce, kde budou dostupné i všechny další zápisy ze zasedání.

Dále předsedající informovala, že bude ze zasedání zastupitelstva pořízen audio záznam, a to z důvodu co nejpresnějšího vypracování zápisu ze zasedání. Nikdo neměl žádné připomínky, proto bylo zapnuto záznamové zařízení.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatelem dnešního zasedání byl navržen pan Zdeněk Janoušek.

Ověřovateli zápisu byla navržena paní Ivana Durdová a pan František Náprstek.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice určuje zapisovatelem pana Zdeňka Janouška, ověřovateli zápisu je určena paní Ivana Durdová a pan František Náprstek.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3) Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

PROGRAM:

1) ZAHÁJENÍ

2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

4) Záměr prodeje pozemku parc. č. 807/1 v k.ú. Mšecké Žehrovice o výměře 37m2

Obec Mšecké Žehrovice

Mšecké Žehrovice čp. 77

IČ: 00244104

www.msecke-zehrovice.cz

starosta@msecke-zehrovice.cz

Tel.: 313 572 490, 724 189 480



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice dne 01. 11. 2023

5) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce za období 2024 až 2026

6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena na akci RA-Lodenice, parc. č. 184/2

7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí v rámci akce „Vodovodní přípojka, přípojka NN pro novostavbu RD parc. č. 184/2 k.ú. Mšecké Žehrovice

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032000/VB.02/A,B – Lodnice – kVN, kNN, DTS p.č. 157/3

9) Rozpočtová opatření – projednání a schválení

10) DISKUSE

11) USNESENÍ a ZÁVĚR

Předsedající žádá o přidání bodu do programu zasedání. Jedná se o žádost Města Nového Strašecí s návrhem veřejnoprávní smlouvy o finančním příspěvku obce na neinvestiční náklady města Nové Strašecí, a to na provoz MŠ a ZŠ.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje přidání bodu do programu veřejného zasedání:

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Schválení programu zasedání zastupitelstva.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje program veřejného zasedání:

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) Veřejnoprávní smlouva o finančním příspěvku obce na neinvestiční náklady města Nové Strašecí – provoz MŠ a ZŠ

Město Nové Strašecí je zřizovatelem Mateřské a Základní školy a s ohledem na stále se zvyšující náklady města na provoz školy navrhuje naší obci smlouvu o poskytnutí příspěvku na částečnou úhradu vynaložených nákladů. Výše příspěvku je 10 000,- Kč/žák/školní rok. Z naší obce nastoupilo v září tohoto roku na základní a mateřskou školu 38 žáků. Pro školní rok 2023-2024 by to představovalo dotaci ve výši 380.000,- Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o finančním příspěvku obce na neinvestiční náklady města Nové Strašecí – provoz MŠ a ZŠ.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 2 (Mgr. Pavlína Skleničková, Miroslav Štáfek) zdržel se 1 (František Náprstek)

Usnesení č. 4 bylo schváleno



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice dne 01. 11. 2023

5) Záměr prodeje pozemku parc. č. 807/1 v k.ú. Mšecké Žehrovice o výměře 37m2

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce se záměrem prodeje výše uvedeného pozemku. Záměr byl v souladu se zákonem zveřejněn a to od 3.10.2023 do 19.10.2023. Návrhy ani připomínky nebyly veřejnosti podány. Žádost o koupi pozemku podal vlastník přilehlých pozemků pan Švec Václav a paní Radana Švecová. Prodejní cena je 100,- Kč za 1 m2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí a podává kupující. Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje prodej pozemku p.č. 807/1 v k.ú. Mšecké Žehrovice o výměře 37 m2 a ukládá starostce obce vypracovat kupní smlouvu a tu jménem obce uzavřít.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce za období 2024 až 2026

Předsedající VZ předložila ZO k projednání a schválení návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce za období 2024 až 2026. Návrh výhledu byl v souladu se zákonem vyvěšen na úřední desce obce.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 až 2026.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033368/02

Seznámila jsem zastupitelstvo obce s žádostí a záměrem ČEZ Distribuce s umístěním rozpojovací skříně a kabelového vedení na pozemky obce p.č. 200/2, 221/2, 200/1, v k.ú. Lodenice. Věcné břemeno se zřizuje v rámci akce pro novostavbu RD na p.č. 184/2 v Lodenici a rozsah omezení je cca 4 m. Obci bude vyplacena za zřízení věcného břemene jednorázová úhrada ve výši 2000,- Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce výše uvedenou smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí v rámci akce „Vodovodní přípojka, přípojka NN pro novostavbu RD parc. č. 184/2 k.ú. Mšecké Žehrovice

Seznámila jsem zastupitelstvo obce s žádostí Ing. Jana Bláhy a Mgr. Eliany Bláhové o zřízení služebnosti inženýrských sítí ohledně umístění stavby vodovodní přípojky a přípojky el. energie v rámci novostavby RD. Obci bude vyplacena za zřízení služebnosti jednorázová úhrada ve výši 2000,- Kč.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí v rámci novostavby RD na p.č. 184/2. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce výše

Obec Mšecké Žehrovice

Mšecké Žehrovice čp. 77

IČ: 00244104

www.msecke-zehrovice.cz

starosta@msecke-zehrovice.cz

Tel.: 313 572 490, 724 189 480



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice dne 01. 11. 2023

uvedenou smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: *pro* 7 *proti* 0 *zdržel se* 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032000/VB.02/A a B

Seznámila jsem zastupitelstvo obce s žádostí a záměrem ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 125/2, 125/1, 125/6 121 v katastru Lodenice. Předpokládaný rozsah dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 380 m kabelového vedení NN, 301m kabelového vedení VN, 6ks přípojkové, 1 ks rozpojovací skříň a 301 m zemního optického kabelu. Smlouva B řeší pozemky v k.ú Mšecké Žehrovice, p.č. 517/3, 517/2, 518, 516/1, 519/4, 516/2 a 519/3. Předpokládaný rozsah dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 26 m kabelového vedení NN a zemní optický kabel. Obci bude vyplacena za smlouvu s označením A jednorázová úhrada ve výši 2800,- Kč, za smlouvu s označením B 2000,- Kč. Investor se zavazuje, že na pozemcích p.č. 125/2, 125/6, 125/1 a p.č. 121 v k.ú. Lodenice, budou z důvodu uložení kabelového vedení dotčené stávající chodníky v celé šíři nově vybudovány ze zámkové dlažby vč. obrub a podkladních vrstev. Na provedené dílo bude platit záruka 36ti měsíců ode dne protokolárního předání. Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6032000/VB.02/A. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce výše uvedenou smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: *pro* 7 *proti* 0 *zdržel se* 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice schvaluje Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IV-12-6032000/VB.02/B. Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce výše uvedenou smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: *pro* 7 *proti* 0 *zdržel se* 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10) Rozpočtové opatření č. 7, 8, 9/2023

Předsedající seznámila zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením č.7/2023, č.8/2023 a č.9/2023. Rozpočtové opatření č.7,8/2023 bere zastupitelstvo obce na vědomí. Rozpočtové opatření č.9/2023 zastupitelstvo obce schvaluje. Rozpočtová opatření jsou zastupitelům po schválení starostkou obce odesílána účetní obce emailem.

Před hlasováním dala předsedající možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mšecké Žehrovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 a 8/2023 a schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023

Výsledek hlasování: *pro* 7 *proti* 0 *zdržel se* 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Obec Mšecké Žehrovice

Mšecké Žehrovice čp. 77

IČ: 00244104

www.msecke-zehrovice.cz

starosta@msecke-zehrovice.cz

Tel.: 313 572 490, 724 189 480



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mšecké Žehrovice dne 01. 11. 2023

11)) DISKUSE

Pan Luděk Jungmann poděkoval za umístění silničních retardérů v jejich ulici a poprosil o opravu a zalití řezu v místní komunikaci, které vznikli v místě, na kterém se nakonec retardéry nedělaly.

Paní Jana Suchá sdělila, že není slyšet na mnoha místech v obci obecní rozhlas. Ráda by věděla, jak se tato situace bude do budoucnosti řešit. Paní starostka odpověděla, že zastupitelstvo obce bude při sestavování rozpočtu na příští rok otázku místního nového a bezdrátového rozhlasu řešit.

Pan Josef Libotovský se zeptal, jak bude řešeno při pokládání el. kabelu do země umístění pojistných skříní na elektřinu. Paní starostka odpověděla, že zjistí, jakým způsobem má ČEZ v plánu pojistné skříně na nemovitosti umístit.

12) USNESENÍ a ZÁVĚR

Usnesení přijímalo ZO ihned po projednání předmětného bodu. Soupis všech přijatých usnesení z dnešního VZ vedených pod čísly 1 až 11 jsou součástí zápisu.

Na závěr starostka obce poděkovala za účast na zasedání, které v 19:12 hodin ukončila.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1

Prezenční listina ZO

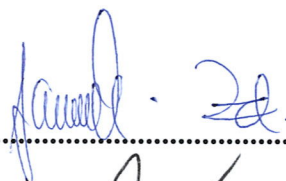
Příloha č. 2

Prezenční listina občanů

Zápis byl vyhotoven dne:

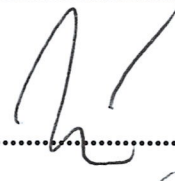
Zapisovatel:

Zdeněk Janoušek



Ověřovatelé zápisu:

František Náprstek



Ivana Durdová



Starostka obce:

Romana Metelková



